



A földmérői és térképészeti tevékenység szabályozása Romániában

RÁKOSSY Botond-József

Erdélyi Magyar Műszaki Tudományos Társaság
és
Románia Geodéták Kollégiuma

SlideSpeak

Create presentations with AI, summarize PowerPoint or Word documents and much more



Előzmények



- ❑ 1989 – 1996: Nem volt szabályozva
- ❑ 1996/7 - Kataszteri Törvény: az ONCGC (Főhatóság) fogja szabályozni
- ❑ 2000/10 - Kormányrendelet: kategóriák nélkül (a bruttó bevétel 5%-a a Főhatóságé)
- ❑ 2007/16 – Törvény: a Romániai Geodéták Rendje (OGR):
 - a jogosítás teljes hatáskörét átveszi az OGR
 - tartott 1 évet
- ❑ 2010/107 – Az ANCPI elnökének az Utasítása
 - Természetes személyek: A, B, C, D és E (polg.hiv.)
 - Jogi személyek: I, II, III és S (pl. Megyei tanácsok, ortodox parókiák stb.)
- ❑ **2024/267 – Törvény: a Romániai Geodéták Kollégiuma (CGR): KÖZJOGI SZERVEZET**
 - felmelegített csorba (tevestrucc)

A 2024/267-es Törvény kontextusa



2024/267

A geodéta szakma megszervezése, gyakorlása és a **Romániai Geodéták Kollégiumának** a megalapítása (CGR)



2007/16

A geodéta szakma megszervezése és gyakorlása

A **Romániai Geodéták Rendje (OGR)**

- a jogosítás teljes hatáskörét átvette az OGR



Hatása a szakmára

- dupla jogosítás: ANCPI (Főhatóság) + CGR
- bevezeti az “aláírási jogosultság” fogalmát
- a Kollégium átveszi a jogosultsággal rendelkező földmérőket
- a továbbiakban kizár bizonyos kategóriákat (rövid időtartamú képzés)
- bevezeti a gyakornoki időszakot
- a jogi személyeket csak nyilvántartja, de nem ad jogosultságot
- 1 év átmeneti időszak



A Törvény vizsgálata

Geomat – Iaşi – 2025. február



Megjegyzések, kritikai elemzés



Javaslatok
(formai és lényegi)

A szakterületek meghatározás (1)

2024/267 – es Törvény

- A geodéta az a szakember, aki felkészült a ...
*geodézia, topográfia, fotogrammetria, távérzékelés,
kataszter, kartográfia, **bányászati topográfia,**
térinformatika **és térbeli adatok gyűjtése***

2007/16 – es Törvény

- A geodéta az a szakember, aki felkészült a ...
*geodézia, topográfia, fotogrammetria, távérzékelés,
kataszter, kartográfia és térinformatika*

A térbeli adatgyűjtést különböző szakemberek és szervezetek végezhetik, attól függően, hogy milyen célra és milyen technológiákkal történik az adatgyűjtés

1. Földmérők
 2. Geográfusok és Kartográfusok
 3. Kutatóintézetek
 4. Kormányzati szervek
 5. Magáncégek
 6. Civil szervezetek és közösségi projektek
- + [talán a katonák stb.?](#)

A szakterületek meghatározása (2)

2024/267 – es Törvény

- A geodéziai gyakorlat egy komplex tevékenység, a geodéta ...

terveket, kutatásokat, tanulmányokat, tanácsokat, műszaki munkálatokat, dokumentációkat ...

a

*geodézia, gravimetria, kataszter és ingatlan-nyilvántartás, kisajátítás, topográfia, mérnökgeodézia, **bányászati topográfia, városrendészeti topográfia, épületek mozgáskövetése, épületek informatikai modellezése, 3D modellek készítése, fotogrammetria, kartográfia, **hidrográfia**, távérzékelés, lézerszkennelés (légi, földi és vízalatti), épület alaprajz, térinformatikai rendszerek, tér adatok kezelése***

2007/16 – es Törvény

- A geodéziai gyakorlat egy komplex tevékenység és szolgáltatás, amely tervekben, tanulmányokban, kutatásokban, dokumentációkban, műszaki munkálatokban, alaprajzokban és más tevékenységekben nyilvánul meg.

DEFINIȚII

❑ Dumitru Ghițău: Geodezie și gravimetrie geodezică, 1983

Geodezia este știința măsurării și reprezentării suprafeței Pământului (Helmert, 1880).

❑ Eugeniu Ulea: Curs de topografie, 1982

Topografia este ramura geodeziei care se ocupă cu tehnica măsurătorilor și a calculelor pentru porțiuni restrânse din suprafața Pământului și cu tehnica reprezentării grafice sau numerice a acestora în plan orizontal, în scopul întocmirii de hărți și planuri.

Topografia este o continuare a geodeziei.

❑ Mircea Neamțu: Curs de măsurători subterane, 1984

Topografia minieră este o ramură a topografiei care are drept scop determinarea poziției relative a unor puncte sub suprafața Pământului, prin determinarea directă sau indirectă a distanțelor, direcțiilor și cotelor.

❑ Nicolae Cristescu: Topografie inginerească, 1978

Topografia inginerească este o ramură a topografiei care studiază și rezolvă o serie largă de probleme legate de **studiile inginerești, de proiectare**, execuția și exploatarea construcțiilor de orice fel, inclusiv a investițiilor din transporturi, agricultură și din industria constructoare de mașini, la sistematizarea teritoriului, orașelor și satelor, la amenajarea bazinelor hidrografice etc.

Ki adja a jogosultságot?

2024/267 – es Törvény

- azokat a munkálatokat, amelyeket az ANCPI (Főhatóság) vesz át (kataszter stb.) az végezheti, akinek az ANCPI jogosultságot biztosított (mint eddig) és aki a Kollégium aláírási jogosultságával rendelkezik
- a egyéb geodéziai munkálatokat az végezheti, aki a Kollégium aláírási jogosultságával rendelkezik
- a jogi személyek által végzett munkálatok elvégzése a Kollégium kizárólagos felelőssége (?????)

2007/16 – es Törvény

Javaslat



- azokat a munkálatokat, amelyeket az ANCPI (Főhatóság) vesz át (kataszter stb.) az végezheti, akinek az ANCPI jogosultságot biztosított
- a egyéb geodéziai munkálatokat az végezheti, aki a Kollégium aláírási jogosultságával rendelkezik



Összeférhetelenség és tisztességesség

2024/267 – es Törvény

2007/16 – es Törvény

A tisztességesség feltétele akkor van biztosítva, ha:

.....

d) az aláírási jogot igénylő geodéta nincs összeférhetetlenségi állapotban.

És számos egyéb baki

2024/267 – es Törvény

2007/16 – es Törvény

1 ...

2 ...

3 ...

4 ...

5 ...

6 ...

7 ...

...

Következtetések (1)

A jogosítások szétválasztása

Lásd más országok:

- kataszter stb. >>> ANCPI
- egyéb >>> CGR

A szakterületek helyes meghatározása

A félreértések elkerülése végett:

- más is készíthet-e épület alaprajzot?
- más is használhat-e lézerszkennert?
- más is dolgozhat a hidrológia területén?
- más is vehet-e részt a BIM-ben?

A jogi személyek eltávolítása a törvényből

- A kataszteri és ingatlan-nyilvántartási rendszer természetes-személyekkel dolgozik
- A jogi személyek nem tudnak aláírni, nem kapnak aláírási jogot

ÜTEMTERV a Törvény szerint

☐ 2024. okt. 29

A Törvény megjelenik a hivatalos közlönyben

☐ 2024. dec. 29

A Törvény életbe lép

☐ 2024. dec. 29

Az ANCPI átadja a jogosultsággal rendelkezők névjegyzékét, bevezetik őket a Regiszterbe

☐ 2025. feb. 26

A kezdeményező bizottság biztosítja az országos alakuló konferencia összehívását

☐ 2025. máj. 13

Az országos konferencia elfogadja a szervezési és működési szabályzatot, illetve az etikai kódexet

☐ 2025. júl 13

A hivatalos közlönyben megjelenik az jogosultsággal rendelkező geodéták névjegyzéke

MI VALÓSULT MEG?

☐ 2024. okt. 29

A Törvény megjelenik a hivatalos közlönyben

☐ 2024. dec. 29

A Törvény életbe lép

☐ ~~2024. dec. 29~~

~~Az ANCPI átadja a jogosultsággal rendelkezők névjegyzékét, bevezetik őket a Regiszterbe~~

☐ 2025. jan. 22

Bukarest: a kezdeményező bizottság ülésezett, nem tudjuk kik voltak jelen és kik hozták döntéseket. Megszületik az ideiglenes vezetőség fogalma (90 napig).

☐ 2025. feb. 12

Brassó: ideiglenes országos konferencia, ideiglenes elnök, ideiglenes elnöki kollégium. Feladat: a ROF és etikai kódex megírása, az országos konferencia előkészítése.

Megalakulnak a megyei fiókszervezetek.

☐ ~~2025. máj. 13~~

~~Az országos konferencia elfogadja a szervezési és működési szabályzatot (ROF), illetve az etikai kódexet~~

☐ ~~2025. júl 13~~

~~A hivatalos közlönyben megjelenik az jogosultsággal rendelkező geodéták névjegyzéke~~

☐ 2025. nov. 13

Kolozsvár: ideiglenes országos konferencia, a ROF és etikai kódex elfogadása, a költségvetés elfogadása, illetékek megszavazása stb. Nincs szó végleges vezetőség választásáról.

FŐ PROBLÉMÁK

- ❑ **Egy év elteltével a Kollégiumnak még nincs tagja. A megyei fiókszervezeteknek nincsenek tagjai.**
- ❑ **Bukarest:** Nem lehet tudni, hogy ki adta meg az irányt (kezdeményező bizottság) – esetleg az egyetem kapusa?
- ❑ A Törvény nem ír “ideiglenes” vezetőségről.
- ❑ **Brassó:** A küldöttek között voltak földhivatal igazgatók, köztisztviselők stb. A szavazás nem tartotta be az elemi szabályokat.
- ❑ Ideiglenes elnök: felhatalmazás nélkül szerződést kötött egy ügyvédi irodával, amely több tízezer euró kiadást jelent akkor, amikor még nem létezik a Kollégium. Nem lehet tudni, hogy ki fizeti.
- ❑ Az ideiglenes elnöki kollégium nem hozhat és nem hozott döntéseket, mégis már 47-nél tart.
- ❑ A ROF tervezete helyenként megszegi a Törvényt (pl. tagdíj). Az észrevételeket lesöprik az asztalról.
- ❑ A **kolozsvári** országos konferencia nem tartja be a törvény által előírt arányossági szabályokat.
- ❑ A kolozsvári országos konferencián nem a Kollégium tagjai fognak részt venni, mivel a megyei fiókszervezeteknek nincsenek tagjai.
- ❑ Az ANCPI (Főhatóság) nem láttamozta a ROF-ot.
- ❑ A ROF és az etikai kódex nem rendelkezik arányossági teszttel (EU előírás).
- ❑ **Annak ellenére, hogy közügyi szervezet, egyetlen döntés sem jelent meg a hivatalos közlönyben.**

Szervezeti diagram

Becsült évi bevétel: 270.000 – 300.000 euró



Köszönöm a megtisztelő figyelmet!



SlideSpeak

