

Esettanulmányok az igazságügyi szakértői (földmérés és térképészet) gyakorlatból

Összeállította: dr. Vörös Róbert

3 x 45 perc vagy 2 x 45 perc

Összefoglalás

Az igazságügyi szakértői gyakorlat során számos esetben fordult elő, hogy a birtokvita miatt indult polgári, vagy közigazgatási per előtt a földmérő a helyszínen megjelölte a földrészlet határait, vagy bemérte a birtoklási állapotot, ez alapján a peres fél a vélt, vagy valós igazát a bíróságon kívánta bebizonyítani. Jellemző, hogy a földmérő a határvonalakat hibásan, az építményeket és tartozékaikat nem megfelelő módon azonosította (hibás elhatárolás), valamint a megengedett eltérések hibás meghivatkozása miatt az érintetteket tévedésbe ejtette.

Az előadásban fel kívánjuk hívni a földmérő felelősségére a kitűzési munkák készítése során. A továbbképzésen résztvevők áttekintést kapnak a jogszabályi előírásokról, a megengedett eltérésekről (helyzeti hiba, méretek megengedett eltérése, jogi és műszaki terület összehasonlítása). Esettanulmányok alapján bemutatásra kerülnek az igazságügyi szakértői (földmérés és térképészet) gyakorlatból a földmérő által elkövetett tipikus hibák.

Az előadás célja, hogy az elhangzottak alapján a földmérők gondolják át saját felelősségüket a tevékenységük során.

Vázlat

- Bevezetés (a téma jelentőségének kihangsúlyozása, a tévedés fogalma) (5 perc)
- Jogszabályi háttér (az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisok általános jellemzése, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kötelező felhasználása) (10 perc)
- A kitűzés definíciója, ingatlan határai kitűzésének tervezése (a rendelkezésre álló adatok gyűjtése (a meta-adatok szerepe) és a gyűjtött adatok elemzése, minősítése, felhasználhatósága): (20 perc)
- Terepi adatgyűjtés, attribútum adatok gyűjtése (elhatárolás, alappont-sűrítés, részletmérés): (10 perc)
- Esettanulmányok az igazságügyi szakértői (földmérés és térképészet) gyakorlatból (peres esetekben a földmérő hibázott): (80 perc/**35 perc¹**)
 - A földmérő felelőssége a kitűzési munka minőségéért:
 - a földrészlet határvonalának (ingatlan-nyilvántartási térképi (jogi) – természetbeni megállapítása nem vagy nem szabályosan készült kitűzések alapján (hibák a térképi és természetbeni állapot azonosságának vizsgálata során).
 - Távolságok hiteles helyszíni mérése.
 - Anomáliák a földrészlet határvonalának helyszíni ellenőrzése során (a megengedett eltérés mértékének hibás meghatározása a határvonal helyzetében és a földrészlet szélességében;
 - agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevitelénél a maximális támogatható terület tényleges nagyságának meghatározása: Az MVH által átadott mérési poligon rekonstrukciója, A mérés során a különböző tényezők fennállásának utólagos vizsgálata.
- Összefoglalás (5 perc)

1 A sárgával jelölt időtartamok a 2 x 45 perces továbbképzésre vonatkoznak