



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2024. január 15.

Kedves Kollégák!

E-Ing

Az E-ING rendszer és a felhasználók közötti, a térinformatikai állományok adatcseréjét biztosító GML fájl leíró adatszerkezete publikálásra került a Földhivatali portálon január 9-én. <https://www.foldhivatal.hu/>

A minisztérium képviselői közvetlen kapcsolatban állnak a Digicart Kft és a FreeTr fejlesztőivel, a GML export-import modul fejlesztése kapcsán.

Jogszabályok változása

Földvédelmi törvény

Megjelent a 2023. évi XCIV. törvény egyes agrártárgyú törvények módosításáról. Ennek részeként változik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, mely 2024. január elsején lépett hatályba. Bővítették a helyhez kötött igénybevétel fogalmát. Egyszerűsítették a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzését. Cél-kitermelőhely létesítése céljából már nemcsak átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető, ha erről Kormány határozatban rendelkeznek. A termőföld más célú hasznosításához nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezéséhez kéri azt.

Január 21-től jelentősen emelkednek a díjak, például végleges kivonásért az I. minőségi osztályban az eddigi aranykoronánkénti 184 000 Ft helyett 552 000 Ft lesz. A minimális összeg az eddigi 20 000 Ft helyett 60 000 Ft lesz. Növekednek a díjak az időleges hasznosításnál, és a bírságoknál is. Legtöbb esetben az új díj az eddigi háromszorosa lesz.

Az egyes ingatlan-nyilvántartási, földmérési és térképészeti tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CXVI. törvény változtatja a díjtörvényt, a földmérési törvényt, és a jelenleg hatályos és az október 1-től életbe lépő ingatlan-nyilvántartási törvényt is.

Díjtörvény

A törvényből törlésre kerül több díj és fizetési módjának meghatározása, de mire ez hatályba lép, addigra más jogszabályban kerül meghatározásra.

Földmérési törvény

A földmérési törvény változásai januártól március 25-ig lépnek hatályba, de van egy későbbi dátum is. Október 1-től eltörlik a soha hatályba nem lépett, hanem több mint 10 éve csak halogatott térkép

adatbázis tartalmára vonatkozó részt. Nem lesz teljes körűen a térkép tartalma a jogok és tények. Hasonlóan nem lép hatályba a háromdimenziós térképi adatbázis tartalmáról rendelkező rész sem.

A többi változást a március 25-től érvényes állapotnak megfelelően írom le.

Megszűnik a nem hiteles térképmásolat.

Szabályozzák a soron kívüli záradékolási eljárás határidejét, az ügyintézési határidő fele lesz. A véleményem szerint Ákr alapján minden ügy sommás eljárásként indul, 8 napos határidővel. Ha soronkívüli akkor 4 nap. 4 nap alatt vagy meg kell hozni a döntést, vagy ha kell hiánypótlást adnak ki. Ha hiánypótlást adnak ki, akkor az ügy sommásból átmegy teljes eljárásba, 60 napos határidő, ha soronkívüli, akkor 30 nap.

Új alcímet hoztak létre – 5/A. Földmérési és térképészeti adatok felhasználása – ez a nyilvántartási és térinformatikai rendszerek esetében szabályozza a térkép használatát.

A jogok és tények közül csak az E-Ing bevezetése után bejegyzettek lesznek a térkép tartalmi elemei. A korábbiakat mindig a térképtárból kell kikeresni és külön szolgáltatni.

Továbbkézési anyagok

Az év kezdetével kifutó 2022-es továbbképzések prezentációi felkerültek a tagozati honlapra, ahol a tananyag készítői hozzájárultak ehhez.

Összeállította: Hajdú György