



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2020. május 7.

## Kedves Kollégák!

### FAP pályázat

Korábbi hírlevelünkben említettük, hogy a MMK idén is kiírta a Feladat Alapú Pályázatot, melyre tagozatunk a „Módszertani útmutató az elavult ingatlan-nyilvántartási térképek korszerű technológiákkal végzett felújításához„ megnevezésű projekttel indult. A MMK FAP Testületének javaslata alapján az Alelnöki Tanács a tagozat pályázatát befogadta. A megítélt támogatás 1.000.000 Ft, a határidő 2020. szeptember 28.

A Kamarához, ezen belül Tagozatunkhoz számos megkeresés érkezett az építésügy területén tevékenykedő tervezőktől, közművezeték üzemeltetőitől, közmű hatóságoktól, hogy miként lehetne feloldani a pontatlan térképi alapadatokból származó ellentmondásos helyzetet. Tagozatunk szakmai véleménye, meggyőződése, hogy a probléma csak a pontatlan, elavult állami földmérési alaptérképek felújításával oldható meg. A pályamű célja egy minta projekt keretében kidolgozni a térképfelújítások módszertanát. A projekt egy nem megfelelő pontosságú térképpel rendelkező konkrét Veszprém megyei kis település belterületi fekvésének egy részén valósulna meg. Cél továbbá, hogy a megfelelő műszaki elvárások mellett egy költséghatékony, gyors technológia kerüljön kidolgozásra. A technológia vegye figyelembe korunk korszerű geometriai adatnyerési lehetőségeit, elsősorban a légi fotogrammetria nyújtotta megoldásokat és a lézer elven működő térszkennereket. Megvizsgálásra kerül továbbá, hogy az alkalmazott technológiával nyert adatok pontossága, minősége miként illeszkedik a jelenlegi jogi szabályozásba.

A projekt témavezetője Holéczy Ernő, lektora dr. Rózsa Szabolcs, közreműködő szakértők Oláh Róbert, dr. Takács Bence, dr. Tóth Zoltán és Varga Tibor. Támogatók továbbá a BME Általános- és Felsőgeodézia Tanszék, az ÓE Alba Regia Műszaki Kar Geoinformatikai Intézet, a GEODÉZIA Kft. és a PANNON GEODÉZIA Kft.

Bár a pályázat befogadására akkor még nem került sor, de április elején sikeresen végrehajtottuk a légi fényképezési (UAV) és mobil lézerszkennerelési munkákat. Erre azért volt szükség, hogy lehetőleg még lombtalan időszakban nyert adatok álljanak rendelkezésünkre. A projektről terveink szerint az őszi Mérnökgeodézia konferencián adunk részletes tájékoztatást.

### T/10312

Vélhetően már sokak előtt ismert tény, hogy a Parlament elé benyújtásra került a T/10312 sz. törvényjavaslat „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről”. A javaslat benyújtásának dátuma: 2020.04.28. A javaslat elérhető az Országgyűlés honlapján, onnan értesült erről tagozatunk is, véleményezésre nem kaptuk meg, de tudomásunk szerint a Magyar Mérnöki Kamara sem.

A törvényjavaslattal számos vonatkozásban egyet tudunk érteni, különösen fontosak és üdvözlendők azok a szabályozás javaslatok, melyek segítik a földeken álló tulajdonközösségek megszüntetését, és ezáltal kialakulhatnak forgalom képes, gazdaságosan művelhető ingatlanok. Azonban nem tudjuk elfogadni azt, hogy a javaslat készítői a földmérőket egyszerűen kihagyták a

közreműködők közül. Jelen levélben nem szükséges magyaráznunk, hogy mindez milyen következményekkel járhat. Tagozatunk elnöksége a MMK vezetéséhez fordult, kérve, keresse meg a jogalkotásért felelős minisztériumot. A fejleményekről később tájékoztatást adunk.

Szükséges még megjegyeznünk, hogy véleményünk szerint ez a tervezet nem a jelenleg is folyó részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése program (OKTM) kiváltásáról, megszüntetéséről szól, hanem egy párhuzamosan indítható, minden jogcímen keletkezett földre vonatkozó tulajdonközösség megszüntetés szabályit határozza meg. Azt, hogy a két szabályozás milyen átfedésben lesz a jövőben, jelenleg nem tudjuk megítélni.

Összeállította: Holéczy Ernő