



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA  
GEODÉZIAI ÉS GEOINFORMATIKAI  
TAGOZAT



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2019. 12. 20.

**Kedves Kollégák!**

### **Az év végi jogszabály változások második tájékoztatója**

A Magyar Közlöny 206. számában több minket érintő törvény vagy törvény módosítás is megjelent.

A 2019. évi CX. törvény a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról:

Megszűnik a jegyző minden építésügyi igazgatási hatásköre, minden ügy átkerül a kormány hivatalokhoz. Módosul a földmérési törvény (Fttv.) is, egyrészt az egyfokú járási hivatali eljárások megteremtése érdekében hatályát veszti minden fellebbezésre vonatkozó rész, másrészt a nemzeti park igazgatóságok több állami alapadat adatbázishoz is ingyenesen hozzáférhetnek.

2019. évi CXIV. törvény egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről:

Az építésügyi törvény (Étv.) módosításával bevezetik a vasúti telekalakítás fogalmát az eddigi négy fajta (újraosztás, felosztás, egyesítés, határrendezés) mellé. A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény módosítása szerint a vasúti telekalakítás szabályai kiterjednek az országos jelentőségű vasútvonalak vasúti pályáit és azok tartozékait hordozó és azzal szomszédos ingatlanokra kivéve a Győr–Sopron – országhatár, és Fertőszentmiklós – országhatár vonalakra.

A vasúti telekalakítás fogalma: az érintett ingatlanok, illetve amennyiben indokolt a szomszédos ingatlanok vasúti pályauzemeltetési és pályahálózat működtetési feladatok ellátásához igazodó mértékű területkialakítása és az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként való feltüntetése érdekében történő bármely telekalakításra (telekmegosztás, telekegyesítés, telekcsoport újrafelosztás, telekhatár rendezés stb.) irányuló, a vasúti közlekedési törvény szerint lefolytatandó eljárás.

Egy külön alcímben részletezik a vasúti telekalakítás szabályait. Az eljárás során nem kell alkalmazni az Étv.-t, helyi építési szabályzatot és településképi szabályozásokat. A törvény meghatározza, hogy ezen ingatlanokat „kivett vasúti pálya” megnevezéssel kell nyilvántartani.

Azóta megjelent a végrehajtásáról a vasúti telekalakítási eljárásról szóló 315/2019. (XII. 18.) Korm. rendelet is. Hatályba lép 2020. január 16-án. A záradékolás határideje 8 nap, a telekalakítási engedély kérelmet a megyeszékhely járási hivatalának földhivatali osztályához kell benyújtani. A telekalakítási engedélyezés határideje 15 nap, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés 5 nap.

Kihirdették az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvényt. Hatályba lép 2020. január elsején. A törvényben szabályozzák az öntözési szolgálat feltételeit. A törvényen belül módosítják az Fttv.-t is, az öntözési igazgatási szerv több állami alapadat adatbázishoz is ingyenesen hozzáférhet, és a beruházásokhoz ingyenesen kap térképmásolatot is.

## **Közbeszerzés módosítása a tagozat észrevételei alapján**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. közbeszerzési eljárást indított Budaörs közmű alaptérkép készítése tárgyában. A kiírásban az alkalmassági követelmény volt az elmúlt 3 évben 900 hektár digitális közmű alaptérkép készítése, és AutoCad vagy azzal egyenértékű szoftver felhasználói tanfolyamot végzett szakember megléte.

A tagozat jelzése alapján az MMK előzetes vitarendezési kérelmet indított. Ennek hatására a kiíró az előzetes tájékoztatót visszavonta, majd hamarosan új feltétekkel újra kiadta. A referenciák mértékét 810 hektárra csökkentette, és az AutoCad tanfolyamon kívül feltétel lett a GD-T minősítés is.

Összeállította: Hajdú György