

Változások a közigazgatási eljárásokban

2018. január elsejétől a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvényt (Ket.) felváltja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.). A törvényt csak a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Az általános és különös eljárási szabályok viszonya nem változott alapvetően, az Ákr.-t kell alkalmazni, ettől eltérni csak akkor lehet, ha ezt az Ákr. kifejezetten megengedi.

3 fő eljárás fajta van, az automatikus, a sommás, és a teljes. Automatikus akkor lehet, ha ezt törvény vagy Korm. r. megengedi, minden adat rendelkezésre áll, nincs ellenérdekű ügyfél, a döntés meghozatala mérlegelést nem igényel. Sommás eljáráshoz nem kell külön jogszabályi engedély, de csak akkor lehet ha a kérelem és mellékletei hiánytalanok, a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél.

A határidők ezeknél az eljárásoknál: automatikus 24 óra, sommás 8 nap, teljes 60 nap. Ezeknél rövidebb határidőt törvény, hosszabbat bármely jogszabály meghatározhat. Az eljárás a kérelem a hatósághoz történő beérkezését követő napon indul. A 24 órás határidő a benyújtást követő óra első percében kezdődik. A határidőn belül a döntés közléséről is gondoskodni kell. A hiánypótlás ideje beleszámít a határidőbe. A hiánypótlásra az Ákr. nem állapít meg határidőt, ezt rábírzza a hatóság mérlegelésére. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, akkor az eltolódik a következő munkanapra.

Az eljárás megindításáról értesítés csak hivatalból indított eljárásnál kell, kérelemre induló eljárásban nem. Az ügyfél kérheti az eljárás szüneteltetését – maximum 6 hónapra – ennek időtartamával a határidő meghosszabbodik.

A kérelemre induló jogorvoslati eljárás nem a fellebbezés, (az csak akkor lehet ha az Ákr. ezt megengedi), hanem közigazgatási per lesz.

Változtak több esetben is az elnevezések, eddig jogerőre emelkedett a döntés, ezután véglegessé válik.

A szakági jogszabályok általánostól eltérő szabályai

A földmérési törvény 1/A. § szerint a vizsgálat és záradékolás határideje 25 nap. Ez elsőre sokkal többnek tűnik, mint az eddigi 10 nap, de vegyük figyelembe, hogy magában foglalja a hiánypótlást is, ami átlagosan 15 nap szokott lenni. A határidő betartásához a hivatalnak a 8-10. napon ki kell küldenie a hiánypótlást, hiszen az oda-vissza postázást is bele számítva így marad mintegy 8 napja az ügyfélnek a hiánypótlás teljesítésére. Persze ha nem postán, hanem személyesen vagy elektronikusan intézik a hiánypótlást, akkor több idő marad.

A földmérési adatszolgáltatás jogszabályi rendelkezés hiányában nem lehet automatikus, az sommás eljárás lesz 8 napos határidővel. A kivizsgálásokat teljes eljárásban 60 nap alatt intézik el.

A telekalakításnál a határidők maradnak az eddigiiek, hiszen ezek a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendeletben változatlanok.

A tulajdoni lap másolat szolgáltatása az ingatlan-nyilvántartási törvény alapján automatikus 24 órás eljárásnak minősül.

Elektronikus ügyintézés

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény értelmében 2018. január 1-jétől megindul az elektronikus ügyintézés biztosítása. A természetes személy ügyfelek jogosultak, a gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők kötelezettek lesznek az elektronikus kapcsolattartásra. Természetes személy csak törvényben kötelezhető elektronikus ügyintézésre. Törvények azonban korlátozhatják az elektronikus ügyintézését. Minket érintően ilyen hogy, ingatlan-nyilvántartási eljárás során a kérelmet kizárólag írásban lehet előterjeszteni. A kisajátítási törvény kizárja a kisajátítási eljárásban és a kisajátítási terv záradékolási eljárásban az elektronikus ügyintézését.

Egyéb földmérést érintő változások

Az ingatlan-nyilvántartási törvényben (28. § (2) d)) pontosították, hogy mikor nem kell vázrajz művelési ág változás esetén. Erdőt kivéve termőföld esetén a tulajdoni lapon megjelennek a földhasználó adatai is.

Még több állami szervnek – erdészeti, természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi hatóság, – lesznek ingyenesen elérhetőek az állami alapadatok adatbázisának egyes részei.

Két új erdészeti jogszabály – az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet – egyértelműsíti, hogy az erdészeti eljárások csak záradékolt vázrajz csatolásával indíthatók el. Ezek az eljárások:

- az erdő igénybevételenek tervezett engedélyezése (ha az igénybevétel teljes földrészletet vagy teljes alrészletet érint, akkor elég térképmásolat),
- korábban elhelyezett létesítmény által elfoglalt terület igénybevételenek engedélyezése (kivéve közművek esetén, mert ott közműtérképet kell csatolni),
- erdőtelepítés első kivitelének bejelentése esetén, ha az erdőtelepítés nem teljes földrészletet vagy alrészletet érint.

A földminősítési eljárás díjának szabályozása kikerült a földvédelmi törvényből, és változatlan összegekkel a 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletbe került.

Megjelent a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv kijelöléséről, hatósági hatásköréről és eljárásának egyes szabályairól szóló 501/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, ami felelős szervként a Magyar Honvédség Geoinformációs Szolgálatot (MH GEOSZ) jelöli ki.

Az ingatlan-nyilvántartási törvényben a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonás határideje maradt 2017. december 31., tehát új kérelem már nem adható be.

Megjelent a belügyminiszter 41/2017. (XII. 29.) BM rendelete a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról. Ez annyiban érint minket, hogy több esetben EOV koordinátát, magasságot, vagy helyszínrajzot kell benyújtani mellékletként.

Összeállította:
Hajdú György