



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2015. 11. 17.

## Megjelent a geodéziai minősítésekről szóló rendelet

A Magyar Közlöny 169. számában megjelent a 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól. Hatályba lép november 18-án.

A tagozat életében, működésében jelentős változás történt 2013-ban, azzal, hogy megjelent a Kormány 266/2013. (VII.11.) rendelete az építésügyi szakmagyakorlási tevékenységről. A rendelet a műszaki szakági tervezői és az építésügyi műszaki szakértői tevékenységek közül kihagyta a geodéziai tervezői és szakértői tevékenységet. A rendelet záró rendelkezései szerint 2014. január 1-jét megelőzően geodéziai tervezési szakterületen, geodéziai szakértői szakterületen kiadott engedélyek – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – 2015. december 31-éig hatályosak.

A Kormány 1434/2013. (VII. 11.) Korm. határozata a probléma rendezésére a földművelésügyi minisztert hatalmazta fel, a mérnöki kamara együttműködésével. Ennek alapján kezdődött meg az a munka, melynek eredménye a most megjelent rendelet. A tagozatunk által kidolgozott rendelet tervezet több körben egyeztetésre került a jogalkotóval, s folyamatosan közeledtek az álláspontok, míg konszenzusra jutottunk. Köszönjük a Magyar Mérnöki Kamara közreműködését is. E rendelet megjelenésével rendeződik az a közel 20 éves mulasztás, miszerint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló rendelet felhatalmazása alapján meg kell alkotni az „egyéb” geodézia szabályozását is. Végre egy törvény szabályozza részleteiben is földmérési tevékenység végzését.

A rendelet a földmérési törvényben már korábban meghatározott keretek között, részben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben, részben a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítésről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról szóló 52/2014. (IV. 29.) VM rendeletben leírtakat átvéve szabályozza a geodéziai tervezői és szakértői minősítéssel kapcsolatos kérdéseket. Az új minősítések, ugyanúgy, mint a jelenlegi jogosultságok, mérnöki kamarai tagsághoz kötöttek.

### **Mihez szükséges az új minősítés?**

A földmérési törvény szerint az egyéb célú geodéziai munkák irányításához és minőségbiztosításához szükséges tervezői vagy szakértői minősítés. Az egyéb célú tevékenység pedig az, ami nem ingatlan-nyilvántartási célú, vagy nem állami alapmunka. A rendeletben van egy felsorolás az egyéb célú munkákról, de mint minden lista ez sem teljes, problémás esetben a földmérési törvény általános megfogalmazásából kell kiindulni. Egy fontos kitétel azonban van a rendeletben, hogy mozgás és deformáció vizsgálatot a tervezőnek kell végeznie, nem elég az utólagos minőségbiztosítás. Ez egyezik az ingatlanrendezőknél a kitűzésnél alkalmazott megoldással.

Általánosan elmondható, hogy földhivatalok felé leadásra kerülő földmérési munkákhoz (vázrajzok, beleértve az épületfeltüntetést is) ingatlanrendező földmérő minősítés kell, a többi földmérési feladat végzéséhez vagy minőségtanúsításához geodézia tervezői, szakértői minősítés.

## **Mi lesz a jelenlegi tervezői, szakértői jogosultságokkal?**

A rendelet szerint a meglévő jogosultságokat az MMK-nak a hatályba lépést követő 21 napon belül (december 9-ig) át kell sorolni, és erről értesíteni tagokat. Az átsorolás díjmentes. Az átsorolás feltétele a földmérő igazolvány megléte is. A geodéziai tervezői és korlátozott tervezői jogosultság geodéziai tervezői minősítésnek, a geodéziai szakértői jogosultság geodéziai szakértői minősítésnek minősül.

Ez úgy fog megvalósulni, hogy több csoportra bonthatók a jelenlegi jogosultak. Akinek a kamarai tagsága aktív, a névjegyzékben szerepel a jogosultsága, és a kamarai nyilvántartás szerinti címe megegyezik a FÖMI földmérő igazolvány listájában szereplő címmel, azoknak semmi dolguk nincs.

A másik csoportban azok vannak, akiknek a kamarai tagsága aktív, a névjegyzékben szerepel a jogosultsága, de a kamarai nyilvántartás szerinti név és cím nem szerepel a FÖMI nyilvántartásban. Ők e-mailt fognak kapni a teendőkről, várhatóan vagy a nyilvántartásokat kell összehangba hozniuk, vagy a már meglévő, vagy most igényelt földmérő igazolvány másolatát kell beküldenie.

A harmadik csoportban azok vannak, akiknek 2014. január elsején volt a kamarai nyilvántartásban jogosultságuk, jelenleg is tagok, de most ez a jogosultság nem szerepel a kamarai nyilvántartásban. Nekik egyénileg kell rendezni a jogosultságukat, és ezzel párhuzamosan ellenőrizni, van-e azonos névvel és címmel földmérő igazolványuk. Szükség esetén az adatokat kell javítani, vagy új igazolványt kell kérelmezni.

A negyedik csoportba azok tartoznak, akiknek van jogosultságuk de vagy szüneteltetik ezt, vagy felfüggesztették tagságukat. Nekik egyénileg kell rendezni a jogosultságukat vagy tagsági viszonyukat, és ezzel párhuzamosan ellenőrizni, van-e azonos névvel és címmel földmérő igazolványuk. Szükség esetén az adatokat kell javítani, vagy új igazolványt kell kérelmezni.

Aki nem szerez földmérő igazolványt a megadott határidőig, annak a jogosultsága megszűnik, nem lesz átsorolva minősítésé. A tagsági viszonytal, jogosultsággal, név vagy cím változással a területi kamarák titkárságát keressék, de ha kérdésük van, fordulhatnak a tagozat elnökségéhez is.

## **Hogyan lehet új tervezői minősítést kérni?**

Tervező az lehet, aki a kamara tagja, van földmérő igazolványa, rendelkezik szakirányú végzettséggel, 5 év gyakorlata van, megnevez 10 referencia munkát és sikeres minősítő vizsgát tett. A kérelmet elektronikusan és papíron is be lehet nyújtani a területi kamarához. Csatolni kell a szakmai önéletrajzot, oklevelet, a referencia munkák jegyzékét, és ebből 5 darabnak a dokumentációját digitálisan, erkölcsi bizonyítványt, és az igazgatási díjat kell befizetni.

A referencia munka a felsőfokú szakképesítés megszerzése után végzett olyan munka lehet, ahol a kérelmező készítőként szerepel, és a minőségbiztosítást jogosultsággal rendelkező tanúsítja.

A kérelmet a megyei titkár a Földmérő Minősítő Bizottsághoz továbbítja. A Bizottság 9 főből áll, tagjait a miniszter nevezi ki. A minősítő vizsga írásbeli és szóbeli részből áll, annak követelményeit a Bizottság határozza meg, és teszi közzé az MMK honlapján. Az írásbelin 51%-ot kell elérni, a szóbelit a bizottság több mint felének eredményesnek kell minősítenie.

A kamara a Bizottság szakértő véleményével egyezően dönt a kérelemről.

## **Hogyan lehet új szakértői minősítést kérni?**

Szakértő az lehet akinek van 10 év gyakorlata, 5 éve tervezői minősítése, és rendelkezik 5 darab tervezőként készített referenciával.

Az eljárás és a kérelem szinte megegyezik a tervezőivel, csak itt nem kell referencia munka lista, hanem részletes, a munkáit ismertető szakmai tevékenység bemutatása kell. A szakértőnek nem kell

minősítő vizsgát tennie.

### **A vállalkozások tevékenysége és nyilvántartásuk**

Az ide vonatkozó rész rövid, és egyben jól megfogalmazott is, tehát szó szerint idézem.

„Geodéziai tervezői és geodéziai szakértői tevékenységet az a vállalkozás végezhet, amelynek legalább egy tagja vagy munkavállalója rendelkezik geodéziai tervezői vagy geodéziai szakértői minősítéssel, a tag vagy a munkavállaló a tevékenység tényleges végzésében részt vesz, és a vállalkozás a munkavállalót legalább heti 20 órában foglalkoztatja.

A vállalkozás által folytatható tevékenység terjedelme azonos a tag, munkavállaló jogosultságának terjedelmével.”

A mérnöki tevékenységet folytató vállalkozásokról eddig is vezetett a kamara nyilvántartást, ezzel a szabályozással egyező az itt leírt is.

### **A továbbképzési rendszer**

Az átsorolt minősítések, és az újonnan megszerzettek is 5 évig érvényesek. A meghosszabbítás feltétele egy kérelem, díj befizetés, és a továbbképzés teljesítése.

A továbbképzéseket az MMK szervezi a Továbbképzési Szabályzatában leírtak szerint. Azaz saját magunk a kamarán belül határozhatjuk meg a továbbképzésünk szabályait. A kamara tervei szerint egy 6\*45 perces továbbképzés, – amit a területi kamarák szerveznek – ér majd 4 pontot. A továbbképzések témaköreit, oktatóit a tagozat javasolja.

A továbbképzéseken való részvételt az MMK nyilvántartja, ezért azt meghosszabbításkor nem kell igazolni. Az eddigitől eltérő szabály, hogy évente kell teljesíteni 4 pontot, 5 év alatt összesen 20 pontot.

Mivel az ingatlanrendező földmérő minősítést szabályozó rendelet is 20 továbbképzési pont megszerzését írja elő, kezdeményezzük a kölcsönös elfogadást. Ebben a témában további egyeztetés szükséges a FM Földügyi Főosztállyal és a FÖMI-vel.

### **A minősítés szüneteltetése, felfüggesztése, visszavonása**

A tag kérelmére megadott időtartamra a minősítés szüneteltethető, természetesen akkor szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető. A szüneteltetés ideje nem számít bele a továbbképzési időszakba.

A minősített munkájával kapcsolatban szakmai vagy etikai vétségre hivatkozva panasszal lehet élni a kamaránál. A panasz vizsgálata során a területi kamara titkára feleket meghallgatja és kikéri a Bizottság véleményét. Ez alapján a lehetséges szankciók írásbeli figyelmeztetés, minősítés felfüggesztése 2 évre, minősítés visszavonása.

### **Eljárási díjak**

A minősítő vizsga díja 28 000 Ft. A javítóvizsga első alkalommal ingyenes, később újra a teljes díjat meg kell fizetni. A többi díjat – minősítés elbírálása és meghosszabbítása – miniszteri rendelet fogja szabályozni.

A minősítő vizsga csak új kérelem esetén előírás, természetesen az átsorolásokat nem érinti.

A rendelet hamarosan hatályba lép, de alkalmazása még több technikai részlettől is függ. Ki kell nevezni a Földmérő Minősítő Bizottság tagjait, módosítani kell az MMK Továbbképzési Szabályzatát, a miniszternek jóvá kell hagyni a továbbképzések témáit, a tananyagokat el kell készíteni, kiválasztani az oktatókat.

Az MMK GGT elnöksége nevében: Holéczy Ernő elnök