



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2014.12.22.

Tisztelt Kollégák!

A megszokott gyakorlat szerint év végére összpontosulnak a szabályozások változásai. Ezekből ismertetek néhányat.

A központi címregiszter kialakítása

A jelenlegi hatósági nyilvántartásokban az ingatlanok címadatai nem egységesek, a hibás, elavult címek nem alkalmasak az ügyfelekkel való kapcsolattartásra, a közigazgatási szervek közötti együttműködésre. Ennek a problémának a megoldására alakítják ki a Központi Címregisztert (KCR). Lényege egy egységes, országos, közhiteles, adatbázis geokódok (GPS koordináták) kezelésére is alkalmas központi nyilvántartás.

A jegyzők feladata volt 2014. december 15-ig az ellenőrzött adatbázis előállítását, és a központi szerv részére történő visszajuttatása. 2015. január 1-től ez lesz a kiinduló adatforrás. KCR lesz az elsődleges adatbázis, amelyből az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnnyilvántartás is címadatot kap. A KCR felállítását követően valamennyi nyilvántartás csak olyan címadatot tartalmazhat, ami a KCR-ben szerepel, és csak a KCR-ben szereplő módon.

A rendszer beindulása után csak a KCR-ben lehet ingatlan címadatot módosítani, a földhivatalok nem módosíthatják az ingatlanok címét, az ilyen irányú kérelmet érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.

Január elején a tulajdoni lapokon már a KCR-el egyező címek lesznek, a térképi címek – utcanév, házszám – átírása nem automatizálható, azok csak később válnak egyezővé.

Földmérési feladatok a KCR-el kapcsolatban

A 25/2013. VM rendelet módosítása értelmében bevezetésre kerül a címkoordináta fogalma, ez az ingatlan, illetve épület címéhez rendelt méter élességű koordinátapár. Épületek esetén a vázrajz készítésekor ezt az épület főbejáratánál, de az épület objektumon belül kell elhelyezni.

Telekalakításnál a címkoordináta helye vagy az épület előbb leírt pontja, vagy ha beépítetlen az ingatlan, akkor a helyrajzi szám beszurási pontja lesz az. Nem kell címkoordinátát adni a beépítetlen mezőgazdasági rendeltetésű földrészleteknek. Sok jelenleg cím nélküli kivett ingatlanok azonban kell, például csatornák, folyók, vasút.

A címkoordinátának a munkarészek közül, a változási állományban kell megjelennie, és a változási vázrajzon. Mivel a rendelet vonatkozó mellékleteit, és a mintákat még nem módosították, nem egyértelmű, hogy a címkoordinátát, hogyan kell a vázrajzon megjeleníteni. Feltételezhetően a helyét valamilyen jelkulccsal, és az értékét megírással kell megjeleníteni. A címkoordináta pontját kódolni is kell, 5411 vagy 5412 lesz a kód, attól függően, hogy generált pont, vagy mérésen alapuló. Változási állománynál a kiadott dat fájl figyelembe vételével, – bízva a térképszerkesztő szoftvereink készülő fejlesztéseiben – tudjuk a feladatot megoldani.

Addig amíg a térképi adatbázis ingatlan címadata nem lesz egyező a KCR-el nem eldöntött, hogy a szükséges javítás – közterület név, házszám – adatszolgáltatás előtt a földhivatal feladata, vagy a vázrajz készítés közben földmérőé. Információim szerint egyelőre minden ingatlanban a hrsz

beszúrási pontja lesz a címkoordináta, így valamennyi fajta (nem csak épület változás és telekalakítás) vázrajz esetén a címkoordináta helyének módosítása földmérői feladat lesz. Ingatlanonként nemcsak egy épületnek lesz címkoordinátája, hanem valamennyinek.

2013. évi CCXX. törvény az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól, hatályba lép 2015. január 1.

A földművelésügyi miniszter 39/2014. (XII. 18.) FM rendelete az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a földügyi és távérzékelési levéltárról, hatályba lép 2015. január 1. A 25/2013 VM rendelet módosítása a 12. §-ban.

Új miniszteri rendelet a selejtezési és archiválási rendről

A rendeletben szabályozzák a földhivatal iratok selejtezési rendszerét, a digitális állományok archiválását, a Földügyi és Távérzékelési Levéltárat. A rendeletben módosítják az ingatlan-nyilvántartási végrehajtási rendeletet is, a tulajdoni lapon új jogi jellegek lesznek feltüntethetők, nyilvántartott műemlék és régészeti védőövezet. A földmérési földkönyv adattartalmát kiegészítik a bejegyzett tények megnevezésével, a jogosult megnevezésével és címével.

Hatályát veszti a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet. Feltételezhető, hogy január 1. előtt még megjelenik egy másik rendelet, ami ezt a kérdést szabályozza.

A földművelésügyi miniszter 39/2014. (XII. 18.) FM rendelete az állami alapadatok adatbázisainak selejtezési és archiválási rendjéről, valamint a földügyi és távérzékelési levéltárról, hatályba lép 2015. január 1.

A földhivatalok 2015. évi országos hatósági ellenőrzési terve

Kiemelt szerepet kap az interneten megjelenített térképek ellenőrzése, ehhez az ellenőrzés szempontjait is felsorolják jól összeszedetten a VI. 5. pontban.

<http://www.kormany.hu/download/8/20/30000/2015%C3%A9vi%20OHE.pdf#!DocumentBrowse>

A kormányhivatalok átalakítása

Még csak törvénytervezet, de lényegi kérdések már eldőlni látszanak, 2015. március 1-től a szakigazgatási szervek önálló feladat- és hatáskörgyakorlása, valamint az ezzel együtt járó jelenlegi szervezeti tagozódás megszűnik.

2015. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokba integrálnak környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségeket, a bányakapitányságokat, továbbá átkerülnek a Magyar Államkincstárból a családtámogatási eljárások, és a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal, valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztár területi szinten ellátott feladatainak egy része is.

A kormányhivatalokban a javaslat szerint megszűnik a szakigazgatási szervre és törzshivatalra való felosztás, csökken a vezetői szintek száma, az önálló szakigazgatási szervek és a törzshivatali szervezeti egységek összeolvadnak.

A megyei földhivatal a megyei kormányhivatal főosztálya lesz, a járási földhivatal meg a járási kormányhivatal osztálya.

T2329 törvényjavaslat egyes közigazgatási tárgyú törvények módosításáról

Az osztatlan közös megszüntetésére biztosított pénzügyi keret

A 2013-ban előirányzott 2 mrd Ft nem került elköltésre, és 2014-be is hasonló a helyzet, ezért van lehetőség most közel 300 millió Ft földhivatalokhoz történő átcsoportosítására. Ezzel egy időben a

földhivatalok felmentést kapnak a beszerzési tilalom alól az osztatlan feladatok ellátásához szükséges informatikai- és irodatechnikai eszközök, valamint gépjárművek beszerzése vonatkozásában.

A végére egy más jellegű hír, megjelent a Magyar Földmérők Arcképcsarnoka IV. kötete. A kötet az MFTTT titkárságon (1149 Budapest, Bosnyák tér 5., I. e., telefon: 06 1/222-5117, e-mail: mfttt.titkarsag@gmail.com) 3000 Ft+áfa (5%) áron beszerezhető.

2014. december 22.
Összeállította: Hajdú György