



## Kedves Kolléganők és Kollégák!

### Új és változott jogszabályok

A Magyar Közlöny 60. számában több szakmánkat érintő jogszabály is megjelent. A két új jogszabály hatályba lép 2014. május 7-én, a módosítás április 30-án.

#### **Az alappontokkal kapcsolatos hivatali feladatok, a pontok áthelyezése és pótlása**

*A vidékfejlesztési miniszter 51/2014. (IV. 29.) VM rendelete az alapponthálózati pontokkal kapcsolatos szabályokról*

A jogszabályban összefoglalják a hivatalok feladatait az alappontok áthelyezése, pótlása, megszüntetése, helyreállítása, helyszínelése, karbantartása és nyilvántartása során. Meghatározzák az áthelyezés és pótlás végzésének azon műszaki követelményeit amelyek kimaradtak a 15/2013 (III.11.) VM rendeletről. Szerepel itt az állami átvételi vizsgálat rendje és a leadandó munkarészek. Ami újdonság a leadandóknál, az a pontmeghatározással egyszerre leadandó földmérési jel elhelyezését biztosító közérdekű használati jog bejegyzéséhez szükséges vázlat. Ez nem vázrajz, lásd a 25/2013. (IV.16.) VM rendelet 4. § (4), 31. § (5) és 32. §. Az alapponttal kapcsolatos munkarészek vizsgálata a FÖMI feladata, a vázlat záradékolása a járási földhivatal hatásköre. Ami kicsit meglepő, hogy ez a rendelet nem hivatkozik a részben ugyanezen kérdéseket szabályozó 15/2013 (III.11.) VM rendeletre.

#### **A földmérő igazolvány és az ingatlanrendezői minősítés**

*A vidékfejlesztési miniszter 52/2014. (IV. 29.) VM rendelete a földmérő igazolványról, az ingatlanrendező földmérő minősítéséről, valamint a földmérési szakfelügyelői feladatokról*

A földmérő igazolvány kiadásával kapcsolatban sok változás nincs, inkább csak az a változás, hogy a szakképzettségről szóló 19/2013. (III.11.) rendelet előírásai miatt az eddiginél kevesebben kaphatnak igazolványt.

Az igazolvány továbbra is 10 évig érvényes, a korábban kiadott igazolványok lejáratig érvényesek. Akinek 2019. május 7-ig érvényes ingatlanrendezői minősítése van, az ezen időszakon belül a szakképzettség vizsgálata nélkül is kérhet földmérő igazolványt. De ezek az igazolványok csak 2019. május 7-ig érvényesek. Természetesen akinek megfelelő a szakképzettsége, az 10 évig érvényes igazolványt kap.

A földmérő igazolvány kérelemhez minden megújításkor csatolni kell a bizonyítványt, vagy oklevelet.

Az ingatlanrendezői minősítésben jelentős változások lesznek. A minősítést 5 évente meg kell újítani, amihez továbbképzést kell teljesíteni. A földmérési törvény változásából következően a

technikusok és azok akiknek a szakképzettsége már nem számít földmérőinek a 19/2013. (III.11.) rendelet szerint, megfelelő szakképzettség hiányában nem újíthatják meg a minősítésüket, az csak első továbbképzési időszak lejártáig 2019. május 7-ig érvényes.

Az ingatlanrendezői minősítés meghosszabbítása iránti kérelmet az Ingatlanrendező Minősítő Bizottság titkárához kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a 20 továbbképzési pont megszerzéséről szóló igazolásokat, és igazolni kell a felsőfokú szakirányú végzettséget.

Szakirányú továbbképzéseket bárki szervezhet, ehhez 10 nappal a rendezvény előtt akkreditációs kérelmet kell benyújtani a FÖMI-hez. A rendezvényen jelenléti ívet kell vezetni, és papír alapú igazolást kell adni a résztvevőknek vagy a rendezvényen vagy utólag bármikor. Két órás szakmai rendezvényért jár 0,5 pont, 4 óráért 1 pont, 6 óráért 2 pont. A több napos rendezvényeket naponta pontozzák. Az előadók további 1 pontot kapnak. A <http://fomi.hu/portal/index.php/letoltes/urlapok> címen megnézhetők az akkreditált rendezvények. A szervező elérhetőségéről, a rendezvény programjáról egyelőre nincs semmi információ. Mivel eddig minden rendezvény napi 1 pontot kapott, így előreláthatólag évi 4 továbbképzési napot tervezzen be mindenki. Az első öt évre vonatkozóan van egy kedvezmény is, aki az ingatlanrendezői minősítés megszerzése után további felsőfokú szakképesítést szerzett, az beleszámít a továbbképzési pontokba.

A ingatlanrendező földmérő munkájával kapcsolatban szakmaetikai panasszal lehet beadni a FÖMI-hez írásban. Névtelen bejelentéseket nem fogadnak el. A panaszról a felek meghallgatása, és a megyei földmérési szakfelügyelő véleménye alapján döntenek. A lehetséges szankciók írásbeli figyelmeztetés, a minősítés felfüggesztése 2 évre, a minősítés visszavonása. Visszavonás esetén csak 5 év elteltével lehet újra minősítést kérni.

Ami új, hogy a földmérő igazolvánnyal és ingatlanrendezői minősítéssel rendelkezőkről a FÖMI honlapján közhiteles nyilvántartás lesz. Ehhez kapcsolódóan mindenkinek kötelessége, hogy 30 napon belül bejelentse a FÖMI-nek, ha adataiban (név, lakcím, szakképzettség, telephely, elérhetőségek) változás áll be.

### **Változás a szolgalmi jogi vázrajzok készítésében, megjelent a tenyésznyúl támogatásáról szóló rendelet**

*A vidékfejlesztési miniszter 54/2014. (IV. 29.) VM rendelete a tenyésznyúl tenyésztésbe állításának mezőgazdasági csekély összegű (de minimis) támogatásáról*

A rendelet a 9. § (1) bekezdésében módosítja a 25/2013. (IV.16.) VM rendeletet. Rövid kiegészítés, de újabb feladatokat ró a vállalkozókra. Vezeték vagy szolgalmi jog esetén ha a bejegyzés alapjául szolgáló létesítmény adatait a jogosult biztosítja, akkor erre a létesítményre és a környezetében található térképi adatbázisban szereplő pontokra a földmérőnek ellenőrző mérést kell végrehajtania mérőállomással vagy GPS-el. Tervezett létesítmény esetén nehéz eldönteni pusztán a nyomvonal alapján, hogy a tervező a meglévő térképi adatbázis esetlegesen hibás vonalaihoz, vagy valós állapotot ábrázoló tervezési alaptérkép szerint tervezte meg a létesítményt. Van egy könnyítés is, hogy a 2004. előtt épült létesítmények legalizációjához nem kell ellenőrző mérést végrehajtani, elég ha a jogosult nyilatkozik, hogy a bemérés numerikusan történt. Ha valaki tovább olvassa a (2) bekezdést, csalódás fogja érni, hiszen ott nem azt olvashatja, hogy mennyi ellenőrzést kell végrehajtania, mikor és milyen transzformációt kell végrehajtania, és azon mit ellenőriz a földhivatal, hogyan kell esetleg igazolni a 2004. előtti megépülést, hanem ismét a nyúltenyésztésről szerezhet be fontos információkat.

2014. május 5.