



Kedves Kolléganők és Kollégák!

Két témáról szól mai levelünk:

A kisajátítással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
A NymE GEO-val kapcsolatos dolgokról

A Magyar Közlöny 80. számában megjelent a kisajátítással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 154/2013. (V. 24.) Korm. rendelet. Módosítja a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendeletet.

Több jelentős változást is tartalmaz, amelyekkel egyszerűsödik az eljárás.

Ha csak egy ingatlan kisajátítása történik, akkor nem kell átnézeti térképet készíteni. Az átnézeti kisajátítási térképhez nem kell területkimutatást készíteni, hanem jogosultak listáját, aminek a tartalma közel megegyező a régi terület-kimutatással.

Ha csak egész ingatlanokat sajátítanak ki, akkor csak egy hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép - amit a kisajátítási hatóság maga is beszerezhet - és a jogosultak listája kell. Ha az egész földrészletek kisajátítása építmény létesítésére történik, akkor kisajátítási átnézeti térképre is szükség van.

A kisajátításra vonatkozó földmérési szabályok helyett a 25/2013. VM rendeletre történik hivatkozás.

A kisajátítási vázrajzra és a területkimutatásra a 2. és 3. melléklet - sajnos a máshonnan már jól ismert hibákkal - előírásait kell alkalmazni. A kisajátítási átnézeti térkép tartalmát az 1. melléklet tartalmazza. A jogosultak listájára nincs melléklet, vagy minta, ott csak a tartalmat határozták meg.

A különböző záradékolásokra 3 esetet határoznak meg.

- Földhivatali és építésügyi kettős záradék kell, ha földrészletek megosztása történik.
- Építésügyi egyszeri záradék kell, ha egész ingatlanok kisajátítása történik építmény céljára.
- Nem kell záradék, ha egész ingatlanok nem építmény létesítésére irányuló kisajátítása történik.

Bár a rendelet egy része már május 25-én hatályba lépett, az előírásait július 1. után kell alkalmazni, és a 17.§ -ban részletes szabályozás van az átmeneti időre 2014. január 1-ig. Azután már csak a módosított rendelet szerinti kisajátítási tervet lehet beadni. Folyamatban levő ügyeknél a kisajátítási hatóság megkeresése alapján azonban 2013. június 30. előtt készített kisajátítási tervek is újzáradékolhatók.

Összeállította: Hajdú György

TILTAKOZÁS A NYME GEOINFORMATIKAI KAR BEZÁRÁSA ELLEN

Kedves Földmérő Kolléga!

Kb. két héttel ezelőtt hallottam először arról a tervről, miszerint a GEO-t (NyME Geoinformatikai Kar, korábban EFE FFFK) megszüntetnék, illetve átköltöztetnék Sopronba. Mára megszületett egy körlevél is a Nógrád megyei földhivatali kollégák tollából, illetve egy aláírásgyűjtő ív is készült. Ezek az információk a Facebookon is terjednek a Geodéták, Földmérők és Geodézia csoportokban. Kérlek, hogy a körlevél elolvasása után csatlakozz a tervezet ellen tiltakozókhoz. >>> [A körlevél itt van](#) <<<

Pécsi, vagy Pécsen megforduló földmérők számára a Geoset Kft (volt Sokkia Kft) irodájában, a Pécs, Diófa u. 3. címen elhelyeztem egy aláírás gyűjtő ívet. Aki arra jár, aláírhatja. Talán azzal is segítesz, ha továbbítod földmérő ismerőseidnek ezt a hírlevelet. Őszintén szólva nem hiszek a petíció sikerében, de mégis jó lenne látni azt egyszer, hogy a földmérők össze tudnak fogni a szakma jövője érdekében ebben az országban.