

## Jogszabályi változások 2009. decemberben

A Magyar Közlöny 177. számában jelent meg a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter **166/2009. (XII. 9.) FVM rendelete** a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról. Hatályos 2010. január 23.-tól

A telekalakítási eljárás díja 14 000 Ft földrészletenként. Telekegyesítés, telekhatár-rendezés esetén a kiinduló állapot szerinti földrészletek számát, telekfelosztás, telekcsoport újraosztása esetén a kialakuló földrészletek számát kell figyelembe venni. A díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell befizetni, elmulasztása esetén a hiánypótlás kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A fellebbezés díja 30 000 Ft a földrészletek számától függetlenül.

A Magyar Közlöny 192. számában jelent meg a 311/2009. (XII. 28.) Korm. Rendelet Az építésügyi hatósági feladatellátással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról  
A rendelettel módosul a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló **104/2006 (IV. 28.) Korm. rendelet** 9.§-a 2010. január 1.-től

### **régi szöveg**

(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet illetékességi területén az építészeti-műszaki dokumentációt engedélyező vagy felügyeletet gyakorló hatóság illetékességi területén a hatóság köztisztviselője

### **új szöveg**

(7) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján meg valósítandó építmény kivitelezésének építés-felügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője

Ezenkívül több helyen is néhány szót módosítottak, pontosították a megfogalmazást.

Ugyanebben a közlönyben megjelent a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter **176/2009. (XII. 28.) FVM** rendelete a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól

A rendelet február 11.-től hatályos, ugyanekkor hatályon kívül helyezi a 41/2002 FVM rendeletet.

Összefoglalva a Díjtörvény és e rendelet előírásait:

A földhivatalban csak hiteles tulajdoni lapot lehet igényelni 6 250 Ft-ért.

A további díjak:

a földkönyv vagy földkönyvkivonat esetében 150 forintot ingatlanonként,

a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv vagy földkönyvkivonat esetében 200 forintot ingatlanonként,

a területi összesítő esetében településenként 2000 forintot.

Tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvet csak jogszabályi felhatalmazás, illetve az érintett személyek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulása esetén lehet kiszolgáltatni.

Az ügyfél írásbeli kérelmére a körzeti földhivatal saját számítástechnikai eszközével az illetékességi területén fekvő ingatlan tulajdoni lapjának a tartalmába történő betekintést díjmentesen biztosítja.

A TAKARNET díjai:

A csatlakozáshoz szükséges digitális igazolvány díja 3 évre 40 000 Ft + ÁFA, 6 évre 70 000 Ft + ÁFA.

Az e-hiteles tulajdoni lap másolat 3 600 Ft, a nem hiteles másolat 1 000 Ft. Ingatlankeresés cím alapján 640 Ft + ÁFA /első 20 db ingatlan, továbbiak 160 Ft + ÁFA /10 db ingatlan.

Hiteles térképmásolat 3 000 Ft.

2010. január 6.

Összeállította:

Hajdú György  
MMK GGT elnökségi tag