

Az építésügyi hatósági eljárásokban résztvevő telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk geodéziai tartalmáról

A MMK Geodéziai és Geoinformatikai Tagozatának helyi szervezeteitől érkezett információk arra utalnak, hogy a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet és a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM-rendelet geodéziai terveket érintő értelmezése igen különböző az ország egyes területein. Ezért a Geodéziai és Geoinformatikai Tagozattal egyeztetve, szükségesnek látjuk az alábbi állásfoglalás kiadását.

A 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. 1. b) pontja szerint geodéziai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység minden olyan geodéziai dokumentáció elkészítése, mely az építésügy körébe tartozó jogszabályokban meghatáro-

zott hatósági eljárásokban részt vesz. Ilyen dokumentációnak minősül a telekalakítási engedélyezési eljáráshoz szükséges telekalakítási vázrajz, és az építészeti-műszaki tervdokumentációk geodéziai tervrésze.

Mivel a geodéziai tevékenység általában csoportmunka, ezért az ezen a szakterületen kialakult gyakorlat szerint az irányítást ill. minőségtanúsítást végző geodéta mérnök minősül tervezőnek. Az irányító mérnök felügyelete alatt készítőként dolgozhatnak azok a szakemberek, akik rendelkeznek a külön jogszabályban meghatározott földmérési végzettséggel. Ezért az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM-rendelet 50.

§-ban foglaltakat a geodéziai dokumentáció készítését irányító és annak minőségét tanúsító, GD-T jogosultsággal rendelkező mérnökre kell vonatkoztatni, azaz a minőséget tanúsító mérnök érvényes tervezői jogosultságát kell ellenőrizni.

Amennyiben az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítéséhez geodéziai társtervező bevonására is szükség volt – pl. tervezési alaptérkép elkészítése –, úgy a tervdokumentáció aláírólapján a geodéziai tervezőt is szerepeltetni kell, s a tervdokumentációnak eredeti formájában tartalmaznia kell a geodéziai dokumentációt is.

Dr. Kováts Gábor elnök