

8/2018. AM rendelet

A rendelet **7. Változási vázrajz készítése folyamatban lévő új állami földmérési alaptérkép készítése esetén, 8. Változási vázrajz az államhatár változásáról** szóló fejezete nem tartalmaz jelentős változásokat.

9. Változási vázrajz a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásáról

Itt bevezetésre került egy új munkarész, több tömb, teljes fekvés, vagy településrész esetén, az eddiginél egyszerűbben egy átnézeti vázrajzzal és egy azonosító jegyzékkel megoldható a becsatolás.

10. Változási vázrajz földrészletek határvonalának változásához

A normaszövegben nincs változás, de a 15. melléklet végre egyértelműsíti, hogy a rajzi részen a térképi adatbázis tartalmán kívül a szolgalmi és egyéb használati jogokat is ábrázolni kell.

A 12. § (3) f) pontban még melléklet vázrajznak, a 22. § (7) – (9) bekezdésben külön vázrajznak nevezett munkarészeket ezen megfogalmazások alapján kötelező készíteni, a 15. melléklet 2. e) pontja szerint már csak szükség esetén kell elkészíteni.

Érdekes módon a 16. mellékletében a telekhatár rendezésnél szerepel, – ami a 15. mellékletben nincs – hogy a korábban meghatározott terület-kimutatás tartalom felül kell a változás után a szolgalmi és egyéb használati jogok, valamint a jogi jellegek területe is.

A rendelet ezen ellentmondásai tág teret biztosítanak a hivatalok és a vállalkozók különböző jogértelmezésének és a vitáknak.

11. Változási vázrajz épületfeltüntetéshez és -megszüntetéshez

Itt a 28. § (5) – (6) bekezdésben foglalkoznak az építménytartozékok ábrázolásával. Építménytartozéknak számít az 5 m²-nél nagyobb, az épülethez közvetlenül csatlakozó terasz, fedett terasz, lépcső. Ezeket lehet a vázrajzon ábrázolni. A digitális átalakítás előtti analóg térképen ábrázolt tartozékokat kérelem alapján lehet a térképi adatbázisban feltüntetni.

A 29. § (3) bekezdés egy a tulajdonosok részére bevezetett könnyítést tartalmaz, ha az ingatlanon valamennyi épületet lebontják, vagy az önálló ingatlan státusza megszűnik, nem kell vázrajzot készíteni.

12. Változási vázrajz a művelési ág változásához

Két fajta gazdász záradékot kell használni, attól függően, hogy van-e mintatér vagy nincs. Ez persze nemcsak művelési ág változásnál igaz, hanem minden termőföldet érintő vázrajznál.

13. Változási vázrajz a szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzéséhez vagy jogilag jelentős tények ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez

A joggal, ténnyel érintett területszempontokat római számmal kell megjelölni – ami egy vázrajzon kezelt sok földrészlet esetén kényelmetlen, ha választani lehetett volna mindenki az arab számra voksol – ezt a számot ami egyben a területszámítás kori azonosító is, a vázrajzon fel kell tüntetni.

2018. július 12.

Hajdú György