

20. A változási vázrajz vizsgálata és záradékolása

Az itt leírtak szerint a záradék azt igazolja, hogy a benyújtott változási vázrajz és dokumentáció megfelel a jogszabályi előírásoknak, és azt, hogy a változási állomány beilleszthető az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba. Véleményem szerint egy új egységes záradék szövegre lenne szükség, amely ezt tükrözi.

Bejelentésre kötelezett munkákkal kapcsolatos eljárás szabályai bekerültek a rendeletbe, a megszokottak tartalmú bejelentés kell, majd ezt visszaigazolják.

A vizsgálati jegyzőkönyvet – ez a hétköznapi beszédben megszokott megnevezése, de ez valójában hiánypótlási felhívás – meg kell küldeni a földmérőnek és a minőségtanúsítónak is.

Itt meg kell állnom és egy kitérőt tennem a tárgyalt jogszabálynál szélesebb kört érintő problémáról. Ez pedig a földmérési eljárásokban az ügyfél személye. A földmérő cég köt szerződést a megrendelővel, kér adatot, és kéri a záradékolást, de földmérői jogosultsága és minősítése csak magánszemélynek lehet. A jogszabályainkban mindenütt csak a jogosultsággal rendelkező magánszemélyt tekintik ügyfélnek. Ezen véleményem szerint változtatni kell. A készítő és minőségtanúsító továbbra is csak a személy lehetne, de földmérési tevékenységet csak az a cég végezhetne ahol a tagok vagy alkalmazottak között van jogosult földmérő. A hivatalnál az ügyfél ilyen esetben a cég lenne, a személy csak a cég nevében jár el. Ehhez persze a földmérési törvénytől kezdve több jogszabályt kellene módosítani, és közhiteles nyilvántartást kellene vezetni a jogosult cégekről.

Az 51 §-ban van a szükséges záradékok felsorolása, egy elírással, hiszen a 4. § (3) bekezdésnek nincs f) pontja. Azonban nem minden szükséges záradék szöveg itt van egy helyen, a művelési ág változásnál, és a 4. § (4) bekezdésében levő vázrajzok egy részénél nem itt, hanem az e vázrajzokat szabályozó részen belül vannak megírva a szükséges záradékok.

Az épület feltüntetési és bontási vázrajzoknál mindkét lehetséges eljárást – melyik van előbb a vázrajz, vagy az építéshatósági döntés – szabályozza.

Az újzáradékolás szabályai nem változtak. Az előzetes nyilvántartásból való törlésnél viszont a kérelmező tekintetében az eddiginél részletesebb szabályok vannak. Ezentúl a készítő, tulajdonos, megbízón kívül bizonyos esetekben a bíróság, vagy a kisajátítást kérő is töröltetheti a vázrajzot.

21. Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése

A fejezetben a szabályok nagy része változatlan maradt. Megmaradt az átdolgozás intézménye, pontosítva az adatszolgáltatást. Az épületekkel kapcsolatos vázrajzoknál azonban az előzetes nyilvántartásból törlés előtt, ha még nincs meg a szükséges okirat, akkor a hivatalnak meg kell keresni az építésügyi hatóságot.

22. Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása

Itt tárgyalják röviden a tulajdonos bejelentésére induló kivizsgáláshoz szükséges földmérői szakvélemény tartalmát is. A szakvéleményhez csatolni kell a mérési jegyzőkönyveket, műszaki leírást, és mérési vázlatot.

A hiba kijavításának lehetséges eseteinél egy új pont van, a közigazgatási határok ellentmondásának esete.

23. Teljes tömböt érintő felmérési vagy térképezési hiba kijavítása

Külön fejezetet kapott ez a téma, eddig nem is szerepelt a jogszabályban. Szabályos elcsúszás vagy elcsavarodás esetén a tömb kontúron és a belsőben mért pontok alapján kell forgatással és eltolással a valós helyzetben ábrázolást elérni, úgy, hogy a földrészletek területe nem változhat.

2018. július 15.
Hajdú György