

## A Kormány

### ..... Korm. rendelete

#### a közműnyilvántartásról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

#### *Általános rendelkezések*

**1. §** A rendelet hatálya az Étv. 58. §-ának (2). bek. d) és g) pontjaiban meghatározott belterületi és külterületi közműnyilvántartásra (a továbbiakban együtt: közműnyilvántartás) terjed ki.

**2. §** (1) A települések építésügyi feladatot ellátó szakigazgatási szervei (a továbbiakban: építésügyi hatóságok) műszaki nyilvántartásának részeként – digitális (vektoros) közműnyilvántartást kell rendszeresíteni és folyamatosan vezetni.

(2) A nyilvántartás vezetésére kötelezett hatóságok és szervezetek (építésügyi hatóságok, közművezetékek kezelői) e feladatokat társulási formában is végezhetik.

**3. §** (1) A nyilvántartások alapját a közmű- és ellátó rendszerek tulajdonosa, kezelője vagy felhatalmazott üzemeltetője által szolgáltatott közadatok képezik, a beazonosításhoz szükséges műszaki és geometriai adatok szintjén. A közadatok köre miniszteri közleményben kerül meghatározásra.

(2) A közműnyilvántartás digitális térképi alapját – a külön jogszabályok alapján vezetett és nyilvántartott – ingatlan-nyilvántartási térképek (állami földmérési alaptérképek) képezik.

**4. §** (1) A közműnyilvántartás részei:

- a) a digitális ingatlan-nyilvántartási térképekre épülő, a miniszteri közleményben meghatározott adattartalommal kiegészített *műszaki alaptérkép*,
- b) a közművezetékek elhelyezkedését, helyfoglalását feltüntető, a műszaki alaptérképi alapon készítendő *egyesített közműtérkép*, illetve a közművezetékek leíró adatainak a miniszteri közleményben meghatározott köre,
- c) az egyes szakágak (vezeték üzemeltetők) összes vezetékét, azok térbeli helyzetére és kiterjedésére vonatkozó műszaki adatait tartalmazó és a műszaki alaptérképhez illeszthető *szakági részletes helyszínrajz*.
- d) az egyes szakágak (vezeték üzemeltetők) vezeték-hálózati rendszerét, a területi ellátottságot tartalmazó *szakági áttekintő helyszínrajz*.

(2) A közműnyilvántartás mellékletei mindazok a bizonylatok, melyek alapján a nyilvántartás készítése és vezetése történik.

**5. §** (1) A közműnyilvántartás mindazokra a vezetésekre és azok tartozékaira kiterjed, melyek közcélú közműszervezet, vagy más szerv (üzem) kezelésében (üzemeltetésében) a település belterületén és külterületén közterületen, vagy nem a vezeték kezelőjének rendelkezése alatt álló területen (alatta, felette) vannak. A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatok közigazgatási területéhez tartozó közterületen haladó magáncélú vezetésekre is.

(2) Közművezeték a rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) az erősáram (energiaátvitel),
- b) infokommunikáció,
- c) a vízellátás,
- d) a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés (csatorna),
- e) a gázellátás,
- f) a távhő ellátás,

- g) a kőolaj és kőolaj-termék szállítás,
- h) az egyéb célú közmű jellegű hálózat.
- (3) A közművezeték tartozéka a rendelet alkalmazásában:
  - a) a vezeték műtárgya (oszlop, alagút, csatorna, védőcső, akna, közműfolyosó, védőcsatorna, tömbcsatorna, stb.);
  - b) az erősáramú és távközlési vezeték kivételével a vezeték szerelvénye.
  - c) A közművezeték biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetését, jelzését biztosító, azzal azonos vagy párhuzamos nyomvonalon létesült nyomvonalas (kábel, vezeték, földelő, csővezeték, stb.) szerkezet

**6. § (1)** A közműnyilvántartás – a vezetékek kezelőinek adatszolgáltatása alapján – a térbeli elhelyezkedésnek megfelelően tartalmazza és közhitelesen tanúsítja a benne szereplő adatokat.

(2) A közműnyilvántartást digitális formában Egységes Országos Vetületi Rendszerben (EOV) kell elkészíteni és vezetni, biztosítva a hagyományos (analóg) megjelenítési lehetőségeket is.

(3) A közműnyilvántartás rendszerét, részletesebb tartalmát, elkészítésének és folyamatos vezetésének módját – az elkészítéshez és vezetéshez szükséges adatszolgáltatás tartalmára is kiterjedően – az „Előírás a közműnyilvántartás előkészítéséhez és vezetéséhez”; a továbbiakban: Előírás tartalmazza. Az Előírást az építésügyért felelős miniszter – az érdekelt miniszterek egyetértésével – miniszteri közleményben adja ki.

### ***A közműnyilvántartás elkészítése és vezetése***

**7. § (1)** Az egyes települések közműnyilvántartásához szükséges műszaki alaptérkép, az egyesített közműtérkép elkészítése és ezek folyamatos vezetése az építésügyi hatóság feladata.

(2) A közműnyilvántartások létrehozásához és folyamatos változásvezetéséhez a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerinti geodéziai tervezői jogosultság szükséges. A szakági nyilvántartások létrehozásához és folyamatos változásvezetéséhez szakági tervezői jogosultsággal rendelkező szakember is szükséges.

(3) Az építésügyi hatóság a műszaki alaptérkép és az egyesített közműtérkép folyamatos változásvezetését saját szervezeten belül a szükséges jogosultsággal bíró szakembere(i) által végezheti, vagy megfelelő tevékenységi körrel és jogosult szakemberrel (szakemberekkel) rendelkező gazdálkodó szervezetet keresztül megbízás alapján elláthatja.

(4) A műszaki alaptérkép állami alapadat tartalmának változásait a földhivatalok által vezetett nyilvántartásokból kell átvenni. Az állami alapadat tartalmát nem érintő változásokról az Előírásban meghatározott tartalommal változási dokumentációt kell készíteni, és átadni az építési hatóság részére. A változási dokumentáció elkészítéséért a beruházó felelős.

(5) Az építésügyi hatóságok az egyesített közműtérkép készítésével és továbbvezetésével kapcsolatos feladataikat az Előírásban meghatározott, a szakági üzemeltetők által a közművek vonatkozásában átadott adatok felhasználásával látják el. Az adatszolgáltatás digitális formában történik, az adattartalom minőségének biztosítása az adatszolgáltató felelősségi körébe tartozik.

(6) A jelen rendelet szerinti építéshatósági nyilvántartást

- a) a fővárosban, a megyei jogú városokban, a városokban 2011. december 31-ig,
- b) a nagyközségekben és községekben 2010. december 31-ig kell elkészíteni, illetve a rendelet előírásai szerint átalakítani, majd a továbbiakban folyamatosan vezetni.

(7) A műszaki alaptérkép és egyesített közműtérkép nyilvántartásból az építésügyi hatóság szolgáltat adatot (másolatot). Az adatszolgáltatás díjazás ellenében történik. A szolgáltatott adatok jegyzéken az aktuális időpontot fel kell tüntetni. Az egyesített közműtérképi tartalom szolgáltatása a közmű üzemeltetők felé díjmentes. Műszaki alaptérképi tartalom szolgáltatása esetén figyelembe kell venni a külön jogszabályban meghatározott állami földmérési alapadatok felhasználására vonatkozó rendelkezéseket és díjakat.

Digitális adatszolgáltatás az Előírásban meghatározott adatcsere formátumban történik.

### ***Szakági nyilvántartás, adatszolgáltatás***

**8. § (1)** A közműnyilvántartás alapjául a vezetékek kezelői által vezetett részletes nyilvántartások (a továbbiakban: szakági nyilvántartások) szolgálnak. Ezért a szakági nyilvántartások tartalmát és rendszerét az Előírás erre vonatkozó

részeinek figyelembevételével, a sajátos ágazati előírásoknak megfelelően úgy kell kialakítani, hogy azok alapján a közműnyilvántartás vezetéséhez szükséges, az Előírásban meghatározott adatok hitelt érdemlően szolgáltatathatók legyenek.

(2) A közművezetékek kezelői az Előírásban szabályozott módon és tartalommal az építésügyi hatóságok részére kötelesek szolgáltatni:

- a) a közművezetékek az egyesített közműterkép elkészítéséhez szükséges térbeli geometriai és szakági adatait, a vonatkozó ütemtervben, illetőleg intézkedési tervben meghatározott időre;
- b) a közművezetékben bekövetkezett, az egyesített közműterkép tartalmát érintő változás esetén a változásvezetéshez szükséges térbeli geometriai és szakági adatokat az Előírásban meghatározott időtartamon belül.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti adatszolgáltatást feltárássra kerülő, vagy újonnan létesített föld alatti vezetékek tekintetében a rendelet hatálybalépésétől kezdődően akkor is teljesíteni kell, ha a település egyesített közműterképe még nem készült el.

(4) Az építésügyi hatóság a teljesség és a helyesség szempontjából időszakonként ellenőrizheti a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét. Az adatszolgáltatás elmulasztása vagy hiányosságai esetén az építésügyi hatóság a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint jár el, a közművezeték kezelőjét különösen a mulasztás pótlására, illetőleg a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti.

(5) A szakági részletes helyszínrajz nyilvántartásból történő közmű üzemeltetői (kezelői) adatszolgáltatást e rendelet nem szabályozza.

## ***Új építésű közművezetékek dokumentálása***

**9. §** (1) Az új építésű közművezetékek térbeli geometriai helyzetét az Előírásban rögzített megbízhatóságot biztosító geodéziai beméréssel kell meghatározni és dokumentálni. A föld alá kerülő vezetékek esetében a térbeli geometriai adatok meghatározását eltakarás előtt kell elvégezni.

(2) A geodéziai mérési dokumentáció egy példányát digitális és analóg formában át kell adni a települési építési hatóság közműnyilvántartójának és a szakági nyilvántartónak.

(3) A vezetékek geodéziai beméréseinek elvégzése és a szükséges dokumentációk elkészítése a beruházó feladatkörébe tartozik. A bemérési dokumentáció hiányában a használatbavételi engedély nem adható ki.

(4) A vezetékek geodéziai felmérését a 21/1997. (III.12.) FM-HM együttes rendeletben meghatározott földmérési szakképzettséggel rendelkezők végezhetik. Közmű ellátó (gerinc) vezeték felméréseinek minőségtanúsítását csak a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szerint geodéziai tervező jogosultsággal rendelkező szakember végezheti.

(5) Az építési hatóság – vagy az általa megbízott szervezet – a geodéziai beméréshez a rendelkezésére álló alapadatokat digitális formában biztosítja.

## ***Egyéb rendelkezések***

**10. §** (1) A települések műszaki alaptérképének, illetve egyesített közműterképének elkészítéséhez, a közműnyilvántartás vezetésének indításához ütemtervet kell készíteni, figyelemmel a 7. § (6) bekezdésben foglalt határidőkre.

(2) Az ütemtervet a településen lévő közművek üzemeltetőinek bevonásával az építésügyi hatóság készíti el és a település képviselő testülete hagyja jóvá. Az ütemterv elkészítésébe geodéziai tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert kell bevonni.

(3) Az ütemtervben kell rögzíteni az építésügyi hatóság és a közművek üzemeltetői közötti kölcsönös adatszolgáltatás mértékét és határidejét, figyelembe véve az állami földmérési alapadatok felhasználására vonatkozó, külön jogszabályokban rögzített előírásokat.

(4) Az ütemterv egy példányát – tájékoztatás céljából – a másodfokú építési hatósághoz fel kell terjeszteni.

(5) A település közműnyilvántartása elkészítésének befejezésekor az elsőfokú építésügyi hatóság zárójelentést készít a másodfokú építési hatóság részére. A zárójelentéshez mellékelni kell a közműnyilvántartást készítő szerv – észrevételeket és javaslatokat is tartalmazó – műszaki leírását is.

(6) A műszaki alaptérkép és az egyesített közműterkép készítését a fővárosi, illetőleg a megyei földhivatalhoz be kell jelenteni.

**11. §** (1) Az Előírásban a közműnyilvántartás készítésének és vezetésének kötelező (minimum) előírásai kerülnek meghatározásra. A településeken felmerülő, a kötelező műszaki tartalmon felüli sajátos igényeket illetve a közmű üzemeltetők részletes szakági nyilvántartásainak az Előírásban meghatározott közadatok körét meghaladó tartalmát e rendelet nem szabályozza. Az Előírásban leírtaknak megfelelő – a kötelező tartalomra vonatkozó – adatok cseréjét biztosítani kell.

(2) Ezen utasításban nem szabályozott kérdésekben az építésügyi hatóságok műszaki nyilvántartásáról szóló külön jogszabály rendelkezései az irányadók.

(3) Ez a rendelet 2007.                      napján lép hatályba.

*Egyéb megjegyzések:*

*A záró rendelkezések között fel kell sorolni, hogy a 241/1997. (XII.19.) Korm. rendelet „az építésügy körébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges hatósági nyilvántartások létesítésének és működésének feltételeiről” mely rendelkezései módosulnak ill. szűnnek meg.*

*A rendelet egyeztetése során felülvizsgálandó a 18/1984. (XII.13.) ÉVM rendelet a „külterületen lévő nyomvonalas létesítmények műszaki nyilvántartásáról”. Meghatározandó, hogy mely külterületi közművezetékek országosan szintű nyilvántartása indokolt. A közműnyilvántartásról szóló korábbi utasítás csak a belterületekre és a belterületek körüli 1 km-es sávra vonatkozott, de a nyilvántartás kiterjesztése a teljes közigazgatási területre indokolt.*