

3/1979. (Ép. Ért. 11.) ÉVM utasítás

a közműnyilvántartásról

{egyesbeszerkesztve a 3/1984.(Ép.Ért.26.) ÉVM sz. utasítással}

Az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény 51. §-ának (2) bekezdése, valamint a 30/1964. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-ának (1) bekezdése alapján - a közlekedés- és postaügyi miniszterrel, a nehézipari miniszterrel, a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszterrel, az Országos Vízügyi Hivatal elnökével, továbbá az érdekelt más miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel, a 7. § vonatkozásában pedig a pénzügyminiszterrel is egyetértésben - a következőket rendelem:

Általános rendelkezések

1. § A fővárosban, a megyei városokban, a nagyközségekben és a községekben (a továbbiakban együtt: települések) - a tanácsok végrehajtó bizottságai építésügyi feladatot ellátó szakigazgatási szervei (a továbbiakban: építésügyi hatóságok) műszaki nyilvántartásának [19/1974. (Ép. Ért. 24.) ÉVM utasítás] részeként - közműnyilvántartást kell rendszeresíteni és folyamatosan vezetni.

2. § (1) A közműnyilvántartás részei:

- a) a közművezetékek elhelyezkedését feltüntető közműtérkép,
- b) a közművezetékek fontosabb - a település közműellátottságát bemutató - összesített műszaki adatait tartalmazó közmű-adattár,
- c) a mérési és egyes szakági műszaki adatokat tartalmazó - a közműalaptérkép felhasználásával annak szelvényrendszerében készített - szakági részletes helyszínrajzok, továbbá
- d) a hálózati összefüggéseket és a területi ellátottságot ábrázoló - az átnézeti alaptérkép felhasználásával készített - szakági áttekintő helyszínrajzok.

A c) - d) pontban említettek a közművezetékek kezelői által - saját szakági nyilvántartásuk alapján - szolgáltatott másolatok.

(2) A közműnyilvántartás mellékletei mindazok a bizonylatok, melyek alapján a nyilvántartás készítése és vezetése történik.

3. § (1) A közműnyilvántartás mindazokra a közművezetésekre kiterjed, melyek közcélú közműszervezet, vagy más állami szerv (üzem) kezelésében (üzemeltetésében) a település

- a) belterületén - Budapest esetében teljes igazgatási területén - közterületen, vagy nem a közművezeték kezelőjének rendelkezése alatt álló területen (alatta, felette) vannak;
- b) belterületének határától 1 km távolságig terjedő külterületi sávban levő jelentős közműlétesítményhez (alállomások, szennyvíztisztító, gázfogadó-állomás stb.) a belterületek felől csatlakoznak és a belterület ellátását (is) szolgálják.

(2) Közművezeték az utasítás alkalmazása szempontjából:

- a) az erősáram (energiaátvitel),
- b) a távközlés (távjelzés),
- c) a vízellátás,
- d) a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés (csatorna),
- e) a gázellátás,
- f) a távhőellátás,
- g) a kőolaj és kőolaj-termék szállítás,
- i) az egyéb célú közmű jellegű hálózat (központi TV antenna kábelhálózat stb.).

(3) A közművezeték tartozéka az utasítás alkalmazásában:

- a) a vezeték műtárgya (oszlop, alagút, csatorna, védőcső, akna stb.);
- b) az erősáramú és távközlési vezeték kivételével a vezeték szerelvénye.

4. § (1) A közműnyilvántartás - a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatása alapján - a valóságos állapotnak megfelelően tartalmazza és tanúsítja a benne szereplő adatokat.

(2) A közműnyilvántartást a település Egységes Országos Térképrendszerhez tartozó (a továbbiakban: új) földmérési alaptérképének felhasználásával kell elkészíteni.

(3) A közműnyilvántartás - a különleges rendeltetésű vezetékek titkos minősítésű adatait tartalmazó anyagok kivételével - „szolgálati használatra” minősítésű.

(4) A közműnyilvántartás rendszerét, részletesebb tartalmát, elkészítésének és folyamatos vezetésének módját - az elkészítéshez és vezetéshez szükséges adatszolgáltatás tartalmára is kiterjedően - az utasítás 1. számú melléklete („Előírás a közműnyilvántartás előkészítéséhez és vezetéséhez”; a továbbiakban: Előírás) tartalmazza. Az előírást az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium - az érdekelt minisztériumok és országos hatáskörű szervek egyetértésével - az Építésügyi Értesítőben közzétett közleménnyel kiegészítheti és módosíthatja.

A közműnyilvántartás elkészítése és vezetése

5. § (1) Az egyes települések közműnyilvántartásának elkészítéséhez szükséges közműalaptérképek és átnézeti alaptérképek, továbbá a közműtérkép és a közműadattár elkészítése és ezek eredeti példányának folyamatos vezetése, valamint a közműnyilvántartás többi részének és mellékleteinek kezelése a fővárosi, a megyei városi, a városi, a nagyközségi, az általános elsőfokú építésügyi hatósági jogkörrel felruházott községi építésügyi hatóság feladata.

(2) Az építésügyi hatóság - az alaptérképek, a közműtérkép és a közmű-adattár eredeti példányán - a változásokat az Előírásban említett szerveknek vagy a területileg illetékes földhivatalnak adott megbízás útján is átvezetetheti. Budapesten közmű-nyilvántartási feladatokat a fővárosi központi nyilvántartó is elláthat.

(3) Az (1) bekezdésben említett építésügyi hatóságok a közmű-nyilvántartási feladataikat a közműadattár, továbbá a szakági áttekintő helyszínrajz-másolatok felhasználásával látják el.

(4) A közműnyilvántartást

a) a fővárosban, a megyei városokban, a városokban 1989. december 31-ig,

b) a nagyközségekben és községekben az új földmérési alaptérkép elkészülte után, a szükségletnek megfelelő időpontban kell elkészíttetni.

Szakági nyilvántartás, adatszolgáltatás

6. § (1) A közműnyilvántartás alapjául a közművezetékek kezelői által vezetett nyilvántartások (a továbbiakban: szakági nyilvántartás) szolgálnak. Ezért a szakági nyilvántartások tartalmát és rendszerét - az Előírás erre vonatkozó részeinek figyelembevételével, a sajátos ágazati előírásoknak megfelelően - úgy kell kialakítani, hogy azok alapján a közműnyilvántartás vezetéséhez szükséges - az Előírásban meghatározott - adatok hitelt érdemlően szolgáltatathatók legyenek.

(2) A közművezetékek kezelői - az Előírásban szabályozott módon és tartalommal - az 5. § (1) bekezdésében említett építésügyi hatóságok részére kötelesek szolgáltatni:

a) a közművezetékeknek a közműnyilvántartás elkészítéséhez szükséges térbeli és szakági adatait, a vonatkozó ütemtervben, illetőleg intézkedési tervben (8. §) meghatározott időre;

b) a közművezetékben bekövetkezett - a nyilvántartást érintő - változás esetén a közműnyilvántartás vezetéséhez szükséges térbeli és szakági adatokat az Előírásban meghatározott időtartamon belül.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti adatszolgáltatást - feltárássra kerülő, vagy újonnan létesített - föld alatti vezetékek tekintetében az utasítás hatálybalépését követő 3. hónaptól kezdődően akkor is teljesíteni kell, ha a település közműtérképe még nem készült el.

(4) A közművezeték kezelője a (2) bekezdés szerinti, a térbeli helyzetre vonatkozó adatszolgáltatást legalább az alaptérképpel azonos pontossággal köteles elkészíteni, vagy a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalattal (a továbbiakban: BGTV) elkészíttetni. Az adatszolgáltatásért ez esetben a felelősség egyetemleges.

(5) A közműnyilvántartást vezető építésügyi hatóság a teljesség és a helyesség szempontjából időszakonként ellenőrizheti a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét. Az adatszolgáltatás elmulasztása vagy hiányosságai esetén az építésügyi hatóság az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint jár el, a közművezeték kezelőjét különösen a mulasztás pótlására, illetőleg a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, továbbá a szükséges munkákat (bemérést, felkutatást, feltérést) a mulasztó költségére elvégeztetheti.

(6) Az építésügyi hatóság a közműnyilvántartásból az államtitok és a szolgálati titok védelmére vonatkozó rendelkezések figyelembevételével szolgáltat adatot (másolatot). Ez az adatszolgáltatás a felettes vagy alsóbbfokú építésügyi hatóság, az ügyi hatóság, a földhivatalok, a Földmérési Intézet, valamint a nyilvántartásban szereplő közművezetékek kezelői megkeresésére (saját használatukra) díjtalanul, más szervek részére díjazás ellenében

történik. A közmű-adattár kapacitásra vonatkozó adatai nem államigazgatási szerv részére csak az üzemeltető egyetértésével szolgáltatható. A szolgáltatott adatjegyzéken az időpontot fel kell tüntetni.

Pénzügyi fedezet

7. § (1) A közműnyilvántartás elkészítésének - a település új földmérési alaptérképének felhasználásával készülő közmű-alaptérkép és az áttekintő alaptérkép, továbbá a közműtérkép és a közműadattár kidolgozásának költségét, valamint a közműnyilvántartás vezetésének személyi és dologi kiadásait a fővárosi, a megyei városi, a városi, a nagyközségi, az általános építésügyi hatósági jogkörrel felruházott községi tanács költségvetésében kell biztosítani.

(2) A szakági nyilvántartás (a vezetékek felkutatása, felmérése, szakági részletes helyszínrajzok készítése) és adatszolgáltatás személyi és dologi kiadásai a közművezeték kezelőjét terhelik.

(3) Az ipari, mezőgazdasági és más üzemek és szervek kezelésében levő közművek felkutatása, felmérése, a szakági részletes helyszínrajzok készítése, a továbbvezetés és az adatszolgáltatás személyi és dologi kiadásai közvetlenül a közmű kezelőjét terhelik.

Egyéb rendelkezések

8. § (1) Az egyes települések közműtérképeinek elkészítésére kellő időben

- a) fővárosi, megyei szinten ütemtervet és
- b) települési szinten intézkedési tervet kell készíteni.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ütemtervet a fővárosi és a megyei építésügyi hatóság, a Földmérési Intézet és a BGTV közösen készíti el és a tanács végrehajtó bizottsága hagyja jóvá.

(3) Az ütemterv készítésénél elsősorban figyelembe kell venni:

- a) az 5. § (4) bekezdésében említett határidőt,
- b) az új földmérési alaptérképek elkészültének várható időpontját,
- c) a szükséges pénzügyi fedezet (7. §) és műszaki kapacitás rendelkezésre állását.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti intézkedési tervet településenként - az érintett közművezetékek kezelőivel egyeztetve - az 5. § (1) bekezdésében említett építésügyi hatóság készíti el. Ennek egy példányát - tájékoztatás céljából - az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztériumhoz fel kell terjeszteni.

(5) A település közműnyilvántartása elkészítésének befejezésekor a fővárosi illetőleg a megyei építésügyi hatóság az intézkedési terv végrehajtásáról zárójelentést készít az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium részére. A zárójelentéshez mellékelni kell a közműnyilvántartást készítő szerv - észrevételeket és javaslatokat is tartalmazó - műszaki beszámolóját.

(6) A közműtérkép készítését a fővárosi, illetőleg a megyei földhivatalhoz be kell jelenteni és a 6/1969. (III. 11.) MÉM rendelet 33. §-ában említett munkarészeket ütemenként, de legkésőbb a munka befejezését követően harminc napon belül az illetékes földhivatalnak át kell adni.

9. § (1) Ez az utasítás 1979. július 1. napján lép hatályba.

(2) Balassagyarmat, Szombathely, Nyíregyháza és Pápa városban az utasítás hatálybalépésekor meglévő közműnyilvántartás az Előírásban foglalt eltérésekkel továbbra is vezethető.

(3) A beruházók kötelesek a közműnyilvántartást végző szervezetet a közművezeték betakarása előtt kellő időben értesíteni, a szükséges bemérések elvégzése céljából.

A beruházó csak olyan közművezetékek építési stb. költségeit fizetheti ki, amelynek bemérését a nyilvántartó szerv igazolja.

(4) Az utasításban nem szabályozott kérdésekben az építésügyi hatóságok műszaki nyilvántartásáról szóló külön jogszabály rendelkezései az irányadók.