

ELŐÍRÁS

a közműnyilvántartás elkészítéséhez és vezetéséhez
/1. sz. melléklet a 3/1979. (Ép.Ért.11) ÉVM számú utasításhoz/
{egybeszerkesztve a 3/1984. (Ép.Ért.26.) ÉVM számú utasítás mellékletét képező 9014/1984.
(Ép.Ért.26.) ÉVM közlemény Előírás módosításával}

Tartalomjegyzék

ELŐÍRÁS	Oldal
1. BEVEZETÉS.....	3
1.1. Az egységes közműnyilvántartás.....	3
1.2. Az egységes közműnyilvántartás rendeltetése.....	3
1.3. Fogalmi meghatározások.....	4
2. A NYILVÁNTARTÁS RENDSZERE.....	4
2.1. A nyilvántartás szerkezete.....	4
2.2. Felhasználható alapadatok.....	5
2.3. A készítő és nyilvántartó szervezet.....	5
2.4. Ütemterv és intézkedési terv az egységes közműnyilvántartás elkészítéséhez.....	6
3. A NYILVÁNTARTÁS TARTALMA.....	7
3.1. Közműtérkép.....	7
3.2. A közmű-adattár.....	9
3.3. A szakági részletes helyszínrajzok.....	10
3.4. A szakági áttekintő helyszínrajzok.....	13
3.5. Egyéb munkarészek.....	14
3.6. A térbeli adatok és ábrázolásuk pontossága.....	15
3.7. A vezetékszakaszok számozása.....	16
3.8. Jelkulcs.....	18
3.9. Kapcsolódó utasítások.....	18
4. A NYILVÁNTARTÁS KÉSZÍTÉSÉNEK MÓDSZERE.....	18
4.1. Az alaptérképek.....	18
4.2. A közművek meglévő nyilvántartásainak felhasználása.....	19
4.3. A föld alatti közművezetékek felkutatása.....	20
4.4. A közművezetékek és műtárgyaik felmérése.....	20
4.5. A közművekre vonatkozó adatok ábrázolása, illetőleg rögzítése	20
4.6. A munkarészek ellenőrzése.....	21
4.7. Minősítés.....	22
4.8. Sokszorosítás, kezelés.....	22

5. A NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSÉNEK MÓDSZERE.....	23
5.1. Az egységes-a központi és üzemeltetői /szakági/ -közműnyilvántartás továbbvezetésével kapcsolatos feltételek.....	23
5.2. A központi és üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartás munkarészei és mellékletei.....	25
5.3. A változások /információk/ keletkezése, bejelentése, nyilvántartásba vétele, változások bejelentésének ellenőrzése, változások bemérése.....	27
5.4. A változások átvezetése a közműnyilvántartáson.....	31
5.5. A közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása.....	33
5.6. A közműnyilvántartás munkarészeinek kezelése.....	34

1. BEVEZETÉS

1.1. Az egységes közműnyilvántartás

A településekben lévő közmű- és közműjellegű vezetékhálózatok térbeli és fontosabb műszaki adatainak országosan egységes rendszerben és egységes módszerrel történő rögzítése és az adatok változásainak rendszeres átvezetése. Az egységes nyilvántartás könnyen kezelhető, tartós és minden illetékes számára hozzáférhető térképi és számszerű-szöveges munkarészek felhasználásával történik.

1.2 Az egységes közműnyilvántartás rendeltetése

A közműnyilvántartás az egyes üzemeltetők szakági nyilvántartása alapján készül és részét képezi az építésügyi hatóságok műszaki nyilvántartásának, ennek megfelelően rendeltetése: a közművekről e szükséges adatok szolgáltatása:

1.2.1 az építésügyi igazgatás számára:

- városfejlesztési koncepciók kialakításához,
- a közműfejlesztések koordinálásához,
- a tervezett közmű- és egyéb vezetékek építési helyszükségletének nyilvántartásához és egyeztetéséhez,
- az építési engedélyek iránti kérelmek elbírálásához,
- városgazdálkodási statisztikai feldolgozásokhoz stb.,

1.2.2. az egyes közmű-üzemek számára a szakági nyilvántartásokkal együttesen:

- üzemeltetéshez,
- karbantartáshoz,
- hibahelyek felderítéséhez és zavarokat elhárító munkákhoz,
- fejlesztési tervek kidolgozásához,
- műszaki fejlesztési feladatokhoz,
- állagnyilvántartásához,
- leltári, gazdálkodási, üzemeltetési, beruházási, statisztikai munkálatokhoz,
- műszaki tervezéshez és kivitelezéshez stb.;

1.2.3. a központi statisztikai szolgálat számára:

- különböző célú statisztikai munkákhoz;

1.2.4 az egyes közművek szakhatóságai számára:

- információigényeik kielégítéséhez,
- a hatósági engedélyezési feladatok ellátásához;

1.2.5 a földmérési szakfelügyelet számára:

- az országos alaptérkép-rendszer készítésénél és vezetésénél történő felhasználásához.

A közműnyilvántartás alaptérképei és munkarészei célszerűen felhasználhatók egyéb hatósági feladatokhoz is.

1.3 Fogalmi meghatározások

Az előírás alkalmazása tekintetében /külön megjelölés hiányában/:

- 1.3.1 közmű-szakág /vagy szakág/: a vezetékes ellátás egy-egy szakterülete /vízellátás, hőellátás stb./;
- 1.3.2 vezetékfajták: azonos szakághoz tartozó, de különböző rendeltetésű vezetékek /pl. a vízellátásban az ivóvízvezeték és az ipari-vízvezeték/;
- 1.3.3 közműhálózat /vezetékhalozat, halozat/: a vezetékekből kialakított, a szolgáltatást végző rendszer;
- 1.3.4 vezetéseken általában nemcsak a föld alatti, felszíni és föld feletti vezetéseket, hanem ezek hálózati szerelvényeit és hálózati műtárgyait is kell érteni;
- 1.3.5 vezetékszakasz /vagy szakasz/ egy-egy vezeték két- konkrétan meghatározott- pont közötti része, amelynek teljes hosszában azonosak vagy azonosnak tekinthetők a vezeték lényeges jellemzői;
- 1.3.6 valamely vezeték üzemeltetője az a szerv, amelynek az a kezelésben van/= közművezeték kezelője/.
- 1.3.7 valamely település központi közműnyilvántartója: az illetékes építésügyi hatóság keretében vagy megbízása alapján működő szervezet, amely a település közműnyilvántartását /annak eredeti munkarészeit/ vezeti.
- 1.3.8 központi bemérő szerv: a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat, vagy a vonatkozó geodéziai munkák elvégzésére jogosult egyéb intézmény.

2. A NYILVÁNTARTÁS RENDSZERE

2.1. A nyilvántartás szerkezete

2.1.1. A közműnyilvántartás részei

- 2.1.1.1 A közműtérkép, ezen kell ábrázolni a közműhálózatok vízszintes vetületi helyzetét valamennyi vezeték és létesítmény tekintetében.
- 2.1.1.2 A közműadattár, mely a település egészének és egyes részeinek /egységeinek/ közművesítés helyzetére, közműellátottságára vonatkozó előírt, összesített műszaki adatokat tartalmazza.
- 2.1.1.3 A szakági részletes helyszínrajzok /másolatban/ a közműalaptérkép másolatán készülnek és az egyes szakágak / a

vezeték-üzemeltető/ összes vezetékét, azok térbeli helyzetére és kiterjedésére vonatkozó műszaki adatait tartalmazzák.

2.1.1.4 A szakági áttekintő helyszínrajzok /másolatban/, melyek az egyes szakágak /a vezeték-üzemeltető/ vezeték-hálózati rendszerét, a területi ellátottságot ábrázolják.

2.1.2. A közműnyilvántartás mellékletei mindazok a bizonylatok, melyeket a vezeték-üzemeltető a szakági helyszínrajzokon felül, illetőleg helyett a közműtérkép és a közműadattár elkészítéséhez és vezetéséhez szolgált, továbbá azok a tervek és iratok, melyeket a közműnyilvántartó más forrásból ilyen célra felhasznál. Ilyenek:

2.1.2.1 A folyamatos nyilvántartás során készült változás-jelentések, bemérési jegyzőkönyvek;

2.1.2.2 A közműadattárhoz szükséges szakági adatközlések;

2.1.2.3 Az ellenőrzések, ellenőrző mérések jegyzőkönyvei, vázlatai.

A közműnyilvántartás mellékletei továbbá:

2.1.2.4 A közműalaptérkép eredeti példánya és az áttekintő helyszínrajzok alaptérképi lapja;

2.1.2.5 A közműnyilvántartás munkanaplói, nyilvántartó könyvei és egyéb iratai.

2.2 Felhasználható alapadatok

2.2.1. Az egységes közműnyilvántartás térképi és helyszínrajzi munkarészeit a geodéziai adatok, az új /belterületen 1:1000 vagy 1:2000 méretarányú/ földmérési alaptérképek, valamint azok átnézeti /1:4000, Budapesten 1:5000 méretarányú/ térképeinek felhasználásával és szelvényrendszerben kell elkészíteni, figyelembe véve a földhivatalok által kezelt nyilvántartási térképeken átvezetett időközi változásokat is. A magasságokat az országos alapszinthez viszonyítva –Balti tengerszint feletti /Bf/ értékben - kell megadni. Ha szükséges időpontban az új földmérési alaptérképek még nem állnak rendelkezésre, akkor a régi /nem Egységes Országos Térképrendszerben készült/ 1:1000 vagy 1:2000 méretarányú földmérési alaptérképek változásokkal kiegészített példányai is felhasználhatók. Régi földmérési alaptérképek felhasználásával csak ideiglenes jellegű közműnyilvántartás készíthető.

2.2.2. Az egységes közműnyilvántartás készítésekor fel kell használni az érintett közművek rendelkezésre álló adatait /lásd 4.2/.

2.3 A készítő és a nyilvántartó szervezet

2.3.1 A közműnyilvántartás munkarészeinek elkészítését és az eredeti munkarészeket a változások vezetését /bemérését/ a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat /BGTV/ vagy a változások bemérése

és vezetése vonatkozásában a megyei Földhivatalok, továbbá kellő felkészültséggel rendelkező, a 2.3.2-2.3.4 pontokban foglalt követelményeknek megfelelő szervezet végezheti.

A nyilvántartás készítője felelős a szolgáltatott munkarészek helyességéért.

- 2.3.2 Közműnyilvántartás elkészítésére, vezetésére, továbbá a szakági adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok /felkutatás, felmérés, ábrázolás/ teljeskörű elvégzésére a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat jogosult, továbbá a következő vállalatok:
- Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat,
 - Kartográfiai Vállalat,
 - Pécsi Geodéziai és Térképészeti Vállalat.
- 2.3.3 Szakági nyilvántartás egységes közműnyilvántartással kapcsolatos feladatainak elvégzésére saját hálózatuk vonatkozásában jogosultak az illetékes üzemeltetők, amennyiben kielégítik a 12/1969. /III.11./ Korm. sz. rendelet 15. §-ában, illetőleg a 6/1969. /III.11./ MÉM sz. rendelet 45. §-ában meghatározott feltételeket is.
- 2.3.4 A közműnyilvántartás eredeti térképeit saját szervezetükben vezető, továbbá az adatszolgáltatást ellenőrző építésügyi hatóságoknak a 2.3.3 pontban meghatározott feltételeket ki kell elégíteniük.

2.4 Ütemterv és intézkedési terv az egységes közműnyilvántartás elkészítéséhez

- 2.4.1 Az egységes közműnyilvántartások elkészítésére a fővárosra és megyénként ütemtervet és településenként intézkedési tervet kell összeállítani. /Utasítás 8. §/
- 2.4.2 Az ütemtervben- az érintett településekre külön-külön- tételesen meg kell határozni:
- az egységes nyilvántartás elkészítése során elvégzendő feladatokat /a készítendő térképszerelvények száma; vezetékek becsült hossza szakáganként stb./,
 - a felhasználható, illetve felhasználandó alapadatokat /meglévő térképek, nyilvántartások stb./,
 - a feladatok elvégzésének időbeli és pénzügyi ütemezését,
 - a költségviselésben résztvevő szervezeteket, részvételük mértékét és módját,
 - a nyilvántartások továbbvezetésével kapcsolatos szervezeti vonatkozású döntéseket /központi bemérő szerv létrehozása, illetőleg kijelölése, stb./,
 - az utasítás hatályba lépésének időpontjától az egységes nyilvántartás elkészültéig a vezetékben bekövetkező változásokra a vonatkozó kötelező bejelentések /Utasítás 6.§/3/ bekezdés/ gyűjtésére és tárolására vonatkozó intézkedéseket,
 - az egyes intézkedési tervek elkészítésének időpontját és
 - egyéb szükséges intézkedéseket.

- 2.4.3 Az intézkedési terv az érintett településre vonatkozólag tartalmazza:
- az ütemtervben meghatározott adatok pontosított értékeit, ezen kívül
 - amennyiben nem BGTV készíti a nyilvántartást, úgy a készítő szervezet megjelölését,
 - a helyi adottságtól függő megoldások tekintetében /pl. méretarány/ a megfelelő konkrét állásfoglalást és
 - egyéb szükséges intézkedéseket.
- 2.4.4 Egy-egy település közműnyilvántartásának elkészítése után az Utasítás szerint készítendő zárójelentésnek tartalmaznia kell az előirányzott intézkedések megvalósulásának számszerű ismertetését és az ütemtervtől, illetőleg az intézkedési tervtől való esetleges jelentősebb eltérések indoklásán kívül a végrehajtás során szerzett lényeges tapasztalatokat is.

3. A NYILVÁNTARTÁS TARTALMA

3.1 Közműtérkép

3.1.1 A közműtérkép elsődleges rendeltetése a közművek geodéziai alapokon nyugvó, olyan részletességű rögzítése és nyilvántartása, amely biztosítja a területrendezési, városfejlesztési munkákhoz és más hatósági feladatokhoz /pl. engedélyezésekhez/ megfelelő adatok szolgáltatását. Ez azonban nem helyettesíti a hatósági engedélyezési eljárásokban előírt egyeztetési kötelezettséget.

3.1.2 A közműtérkép méretaránya

3.1.2.1 A közműtérképet az 1:1000 méretarányú- változásokkal kiegészített- új földmérési alaptérkép 1:5000 méretarányú szabatos nagyításán, illetőleg ennek mérettartó műanyagfólia másolatán /a továbbiakban: közmű-alaptérkép/ kell készíteni, szerelvényrendszerben. A térképszervély keretmérete / tükörméret/ a földmérési alaptérképével azonos.

Olyan esetekben, amikor a szabványos szelvénykeret azzal közel párhuzamos utcát metsz, a megfelelő szelvényen /szelvényeken/ a kereten kívül is ábrázolni kell az utcára vonatkozó térképi tartalmat,

az utcára lehetőleg merőleges metszésű elválasztásig. A szomszédos szelvény érintett részén csupán a keretvonalig szükséges az ábrázolás. A szelvénykereten kívüli ábrázolás esetén a kereten kívüli felírások értelem szerűen elcsúsztathatók, a keretvonal érintett szakaszát pedig nem kell kihúzni /csak az örkeresztet kell kijelölni/.

A szelvények számára felhasznált fólia mérete a szelvény tükörmértékénél legalább 5-5cm-rel nagyobb /50x75 cm tükörméret esetén tehát 60x85 cm/ legyen.

3.1.2.2 A csak 1:2000 méretarányú földmérési alaptérképpel rendelkező települések /általában a községek/ esetében a közműtérkép méretaránya 1:1000 is lehet.

1:1000 vagy 1:2000 méretarányban ábrázolandók a közműveknek az Utasítás 3. § /1/ bekezdésének b/ pontjában meghatározott /külterületen lévő/ vezetékai.

3.1.2.3 Olyan területrészeken, ahol az előbbi méretarányok túlságosan zsúfolt ábrázolást eredményeznek, a vonatkozó közmű-térképszelvények kétszeres /1:250, ill. 1:500/ méretarányban készíthetők.

3.1.2.4 Az intézkedési tervben a különböző méretarányú térképekkel ábrázolt területek határvonalát rögzíteni kell.

3.1.3 A közműtérkép kötelező alaptérképi tartalma:

3.1.3.1 A közterület: síkraja

- a közigazgatási, belterületi, illetve kerületi határvonalak,
- a tömb és földrészlet határvonalak,
- épület határvonala a közterület felé néző falsíkvonalak vastagításával /ipartelepeknél csak az utóbbi vonalak jelölendők/,
- a közterületre nyúló /benne lévő/ 0,5m-nél szélesebb lépcsők, pinceaknák és egyéb építmények határvonala,
- az úttest-járda kiemelkedő szegélykősor vonala,
- a térszintből ki nem emelkedő szilárd burkolatok /út-járdaburkolat/ határvonala,
- a terepfelszínből kiemelkedő oszlopok /lámpaoszlop, erős- vagy gyengeáramú vezetéktartó oszlop, kivilágított közlekedésrendészeti oszlop, tábla, stb./ jele,
- a közterület elő fáinak jele /parkok, ligetek fáinak kivételével/,
- az utca, házszám, helyrajzi szám megírások,
- közterületi iparvágányok, közúti vasutak tengelyvonala,
- továbbá mindazon határvonalak, pontok és egyéb létesítmények jelölése, amelyekre vonatkozóan a jelen szabályzat függelékében található Közmű Jelkulcs konkrét előírást, vagy utasítást tartalmaz.

3.1.3.2 A belterület egyéb részein:

- a tömbhatárok, kerület-, belterület-határvonalak,
- a telekhatárok /a földrészletek határai/,
- az állandó jellegű épületek / de nem kell ábrázolni az iparterületek beépítését/,
- tömbtelkes beépítés ábrázolásakor az épületek ún. szabad területét közterületnek kell tekinteni, ezért pl. az épületek bejárati lépcsőit is fel kell tüntetni, telkes beépítésnél az ilyen kisebb kiugrások, toldalékok ábrázolása nem szükséges.

3.1.3.3 A teljes területen a névrajzból /általában a közterületen kívül elhelyezve/:

- utcanevek,
- házsámok, helyrajzi számok,
- a közintézmények megnevezése,
- a geodéziai /vízszintes és magassági/ alappontok jele.

3.1.4. A közműterkép közműtartalma

A közműterkép valamennyi közműszakág vezetékeit térképszerűen ábrázolja. A bekötő-vezetéseket lehetőleg a telekhatárig, tömbteleknél a létesítményig kell ábrázolni,

A közműterképen fel kell tüntetni:

- a vezeték nyomvonalát: 1 m szélességig tengelyvonalukkal egyébként mérethelyesen /szélső vonalukat/, közműalagútban haladó vezetéseknél csupán azok jelét kell ábrázolni;
- a vezetékfajta megkülönböztető jelét, elhelyezkedését;
- a vezetékek jellemző adatait /méret, szerelvény stb./
- a vezeték jellegét /élő, nem élő, ideiglenes, bizonytalan helyzetű/;
- az aknákat, szekrényeket, egyéb műtárgyakat, fontosabb /önállóan elhelyezett/ szerelvényeket;
- az oszlopokat, tartószerkezeteket;
- a kapcsolódó létesítmények megnevezését;
- a védőcsatornákat, közműalagútakat, a vezetékhidakat, egyéb /területigényes/ védelmi berendezéseket;
- a védőterületek /vezetékek védő és biztonsági sávjai nélkül/.

3.2 A közmű-adattár

- 3.2.1 Az építésügyi igazgatás számára feladatainak ellátásához /1.2.1 pont/ szükséges, a közművekkel kapcsolatos fontosabb adatok gyűjteménye, kiterjed a közművekre vonatkozó összesített mennyiségi adatokra, valamint a közművel való ellátottságot jellemző mutatókra.
- 3.2.2 Az egyes közmű-üzemekre, hálózatokra vonatkozó mennyiségi adatokat az üzemeltetők által saját szakági munkarészeik /törzslapok, adatösszesítők stb./ alapján szolgáltatott közlésből kell nyilvántartásba venni, az ellátottsági mutatókat pedig az építésügyi hatóság rendelkezésére álló egyéb adatok felhasználásával kell meghatározni és nyilvántartani.
- 3.2.3 A közmű-üzemeltetők kötelesek az alapfeladatok közvetlen megoldási céljait szolgáló vezetésekről, illetőleg arról ellátott fogyasztókról a 3.2.5.1 pontban meghatározott tartalommal az év végi állapotnak megfelelően adatokat szolgáltatni. Az üzemeltetők adatközlése általában a KSH, vagy az ágazati felügyeleti szervek számára az érvényes jogszabályok szerint szolgáltatandó statisztikai jelentések felhasználásával teljesíthető.

3.2.4 A nyilvántartásban a település belterületére vonatkozó „összesen” adatokat a külterületi adatoktól külön kell kezelni.

3.2.5 A megkívánt adattartalom a következő:

3.2.5.1 Mennyiségi adatok:

- a hálózatok hossza /nyomvonalhossz/ üzemeltetőnként és vezetékfajtánként /1.3.2/ km-ben , 2 tizedes pontossággal;
- a hálózat hosszának megoszlása:
 - = nyomás /feszültség/;
 - = szerepkör /pl. táv-, törzs-, fő-, elosztó-, bekötővezeték/;
 - = elhelyezkedés /pl. szabadon, földben, alépítményben/;
 - = anyag ^x;
 - = méret ^x;
 - = az építés éve /évcsoportja/ szerint ^z;
- a vezetékhálózathoz tartozó
 - = bekötővezetékek ^z;
 - = tám- és tartó szerkezetek ^z;
 - = aknák;
 - = fontosabb berendezések, szerelvények /pl. transzformátor, nyilvános telefonállomás, tűzcsap, tolózár, víznyelő, stb./ darabszáma;

^x az erősáramú és távközlési vezetéseknél nem szükséges,

^z az erősáramú vezetéseknél elmaradhat;

3.2.5.2 Ellátottsági adatok közműfajtánként és ellátottsági fokozatokként, legalább:

- az ellátott lakások és lakosok /férőhelyek/ száma;
- az ellátott egyéb fogyasztók száma és jellemzője /pl.. munkahely szám, férőhely, terület, stb./;
- az ellátottsággal kapcsolatos, a közmű szolgáltatásait jellemző fontosabb termelési, illetőleg fogyasztási adatok, átlagos és csúcserőterek /pl. termelt ivóvíz, tisztított szennyvíz, szolgáltatott gáz, stb./.

3.3 A szakági részletes helyszínrajzok

3.3.1 A szakági részletes helyszínrajzok rendeltetése az egyes szakágak vezetéseinek, azok térbeli, továbbá lényeges műszaki, számszerű adatainak ábrázolása, tervezési, beruházási, üzemeltetési és hatósági stb. felhasználásra.

3.3.2 A szakági részletes helyszínrajzokat a közmű-alaptérkép mérettartó műanyag-fólia másolatán, illetőleg azzal azonos alaptérképi tartalommal szakáganként /illetőleg üzemeltetőnként/ külön kell készíteni. Egy üzemeltető különféle vezetékai külön-külön készített helyrajzokon is ábrázolhatók. Balassagyarmat és Szombathely városban a részletes szakági helyszínrajzok továbbra is a kész közműtérkép másolatának

felhasználásával készíthetők; a szakági helyszínrajok eredeti példánya a közműterképpel központilag együtt kezelhető és vezethető.

3.3.3 Valamennyi szakági részletes helyszínrajzon fel kell tüntetni- az alaptérképi tartalommal összhangban, illetőleg azon kívül- a következőket:

- a vezeték nyomvonala,
- a vezetékfajta megkülönböztető jele /szakág, 3.3.4 szerint/,
- a vezeték jellege /élő, nem élő, ideiglenes, bizonytalan helyzetű/,
- a vezetékszakaszok határpontjai /anyag- vagy méretváltozás stb./,
- a vezetékszakaszok számjele /ajánlás/,
- a vezetékszakaszok hossza /csatornahálózatoknál és alépítményes távközlési vezetéknél/ méterben,
- aknák, szekrények és egyéb műtárgyak,
- oszlopok, tartószerkezetek/ tetőtartókra, falitartókra vonatkozóan ajánlás/,
- a kapcsolódó létesítmények /körvonala, megjelölése, megnevezése/,
- a vezetékek és műtárgyaik jellemző pontjainak vízszintes értelmű bemérési adatai a 4.4.3-4.4.5 pontokban leírt módon,
- a vezetékek és műtárgyaik magassági helyzetét meghatározó, a Balti alapszintre /Bf/ vonatkoztatott magassági adatok a jellemző helyeken, a 3.3.4 és 3.6 pontokban meghatározott módon,
- védőcsövek, védőcsatornák, vezetékhidak jellemző adataikkal,
- közműalagutak és védőcsatornák esetében azok mérete, anyaga, az aknák, lejárók helye, a fenékszint magassági adatai / a vezetékek elrendezését jellemző keresztszelvényeken kell megadni, az egyéb munkarészek között/.

3.3.4 Az egyes szakági helyszínrajzokon az ágazat jellegének megfelelően részletezve, illetőleg még az alábbiakat kell feltüntetni:

3.3.4.1 Erősáramú villamos vezetékek

- a vezeték fajtája: energiaellátás, közvilágítás közlekedési vállaltok vezetékai stb.,
- a vezeték elhelyezése /földkábel, falikábel, légkábel, szabadvezeték/,
- a közös nyomvonalon futó kábelek, szabadvezetékek darabszáma,
- transzformátor,
- közvilágítási lámpatest,
- közlekedési jelzőlámpa és vezérlőberendezése.

3.3.4.2 Távközlési vezetékek

- a vezeték elhelyezése /szabadvezeték, páncélkábel, falikábel, kábel feszítőhuzalon, légkábel, vezeték alépítményben/;
- a közös nyomvonalon futó kábelek, vezetékek darabszáma, de alépítményben lévőknél nem kell megadni;
- a tömbcsatornák darabszáma /azonos nyomvonalon futók 1 méter sáv szélességig 1 vonallal jelölhetők/, nyílásszáma, anyaga, hossza /szekrény-, illetőleg akna faltól-falig/;

- a magassági adat tömbcsatornánál a nyílás alsó szintjére vonatkozóan is;
- nyilvános hívóberendezés;
- hangszóró, sziréna;
- közlekedési jelzőlámpa vezérlő berendezése.

3.3.4.3 Vízellátási vezetékek

- a vezetékfajta a szállított víz szerint: ivóvíz, ipari víz-, lágyított víz-, tűzvíz /oltóvíz/, stb. vezeték;
- nyomásövezet;
- a vezeték anyaga;
- a vezeték mérete /névleges átmérő/;
- aknán kívüli szerelvények: tűzcsap, tolózár, főelzárócsap, locsolószelep, közkifolyó, ivókút, leürítő, légtelenítő, vízmérő, szökőkút, stb. Az aknában lévő szerelvényeket a vázrajzok tüntetik fel.
- vízellátással kapcsolatos létesítmények /kutak, források, víztisztító művek, medencék stb./ területhatára, védőterületének határa.

3.3.4.4 Szennyvíz- és csapadékvíz-vezetékek /csatornák/

- a vezetékfajta az elvezetett víz szerint: szennyvíz-, csapadékvíz-, egyesített rendszerű, ipari szennyvíz-, zagyvízvezeték;
- szivárgó;
- a vezeték anyaga;
- a vezeték mérete /keresztmetszele/;
- folyásirány;
- nyomás alatti csatornaszakasz /nyomóvezeték/;
- aknák fajtái: tisztító-, ellenőrző-, bukóaknák, víznyelők, homok-, hordalék-, olaj-, benzin-, zsírfogók stb.;
- szerelvények;
- a csatornahálózatba bekötött tetőlefolyók;
- a magassági adatoknál a műtárgyak fenékszintje, a hálózat folyási fenékszintjei centiméter élességgel /pl. 126,32 m/;
- lehetőség szerint az aknák közötti vezetékszakaszban levő elágazások és vakaknák helye és mérete;
- a szennyvízátelmelők, oldómedencék, helyi és központi szennyvíztisztító berendezések megnevezése és területük határa, védőterületük határa.

3.3.4.5 Gázvezetékek

- a vezetékfajta a szállított gáz szerint: városi gáz-, földgáz-, /egyéb/ gáz- stb. vezeték,
- a névleges nyomás kategóriája /kis-, közép-, nagyközép-, nagy nyomás/,
- a vezeték anyaga,
- a vezeték mérete /névleges átmérő/,
- aknán kívüli szerelvények, tartozékok, elzárószerelvények /pl. biztonsági vízzár, stb./ vízgyűjtő, szaglósó, védőcső stb.,

- gázfogadó állomás, nyomásszabályozó, épületektől távolság, biztonsági övezet jelzése.

3.3.4.6 Hőellátási vezetékek

- a vezetékfajta a hőhordozó szerint: gőz-, kondenzvíz-, forróvíz-, fűtési vagy használati melegvíz-, termálvíz-, stb. vezeték;
- a vezeték anyaga;
- a vezeték mérete /névleges átmérő/;
- hőtágulási kiegyenlítők /lirák, kompenzátorok/;
- szellőztető, megfigyelő, szakaszoló aknák;
- elosztó hőközpont;
- gőz hőhordozó esetén a gőz- és kondenzvíz vezetékeket, forróvíz hőhordozó és fűtési melegvíz esetén az előremenő és a visszatérő vezetékeket, használati melegvíz esetén a kimenő és a cirkulációs vezetékeket, ha az általuk vagy védőcsatornájuk által elfoglalt sáv 1 m-nél nem szélesebb, egy vonallal kell ábrázolni;
- a fix megfogások helye, elzárók, légtelenítők, víztelenítők /ürítők/, kondenzátum-leválasztók. Az aknában levő szerelvényeket a vázrajzok tüntetik fel.

3.3.4.7 Olaj- és olajtermék-vezetékek

- a vezetékfajta a szállított anyag szerint: olajpakura-, benzin-, benzol-, gazolin-, stb. vezeték;
- a vezeték anyaga;
- a vezeték mérete / névleges átmérő/.

3.3.4.8 Egyéb vezetékek

- a szakágtól függő fontosabb jellemzők /anyag, méret, szerelvények, stb./

3.4 A szakági áttekintő helyszínrajzok

3.4.1 A szakági áttekintő helyszínrajzok rendeltetése az egyes vezetékhalozatok rendszerének, összefüggéseinek ábrázolása ellátottsági, üzemeltetési, hálózatfejlesztési stb. kérdések vizsgálatához, elsősorban hatósági és üzemeltetői felhasználásra.

3.4.2 Az áttekintő helyszínrajzokat a belterületi földmérési alaptérkép átnézeti térképének mérettartó műanyag fóliára készített –azonos méretarányú és szelvénybeosztású, kivonatos –másolatán, szakáganként külön kell elkészíteni.

Az átnézeti térképek névrajz nélküli, de egyébkénti teljes tartalmú, másolható anyagra készített nyomata közvetlenül is felhasználható.

3.4.3 Az egyes közmű-üzemek külterületen lévő, az Utasítás 3.§ /1/ bekezdés b/ pontjában meghatározott létesítményeinek, illetőleg az ezekhez irányuló vezetékeknek ábrázolása céljából az alaptérképet ki kell egészíteni a külterületi földmérési alaptérkép megfelelő részének átmásolásával.

3.4.4 Az áttekintő helyszínrajz kötelező minimális alaptérkép tartalma:

- belterület határa, kerület határa,
- tömbhatár /szabályozási vonal/,
- tömbtelkes beépítés esetén az épületek körvonalrajza /egyéb építmények jelkulcs szerint/,
- utcanev /általában a tömb belsejében, az utcával párhuzamosan felírva/,
- a töombsarkok házszámai,
- a jellegzetes elnevezések /pl. Pece-patak/,
- a közműtérkép szelvényhálózata és szelvényszámai.

3.4.5 Az áttekintő helyszínrajzokon a 3.4.1 pontban körülírt összefüggések ábrázolásához szükséges létesítmények és /szakáganként/ még az alábbiakat kell feltüntetni:

- a vezeték nyomvonal / a gerinc-, illetőleg fővezetékek egy-vagy kétféle vastagítással kihúzva/ bekötővezeték nélkül,
 - a vezeték jellege /élő, nem élő, ideiglenes/,
 - a vezeték fajtája /pl. ivóvízvezeték/,
 - a vezeték elhelyezése /föld alatt, föld felett stb./,
 - a közmű központi létesítményeinek megjelölése, területének /építményének/ és védőterületének határa,
- ezen kívül:
- vízellátási vezetékeknél: nyomásövezet, zárószerelvények, tűzcsapok, kutak;
 - a csatornánál: folyásirány, vészkiömlő, medence, derítő;
 - erősáramú villamosvezetékeknél: transzformátor /külön szelvényeken készíthető az energiaellátás és a közvilágítás, esetleg feszültség szerinti további bontásban is továbbá feltüntethető a transzformátor-körzethez tartozás/, kapcsolószekrény;
 - távközlési vezetékeknél: nyilvános hívóberendezés, hangszóró;
 - gázvezetékeknél: nyomáskategória, nyomákszabályozó;
 - hőellátási vezetékeknél: hőtágulási kiegyenlítő, aknák, fix pontok.

3.5 Egyéb munkarészek

3.5.1 Törzslapok /Ajánlás/

3.5.1.1 A közműhálózatra és műtárgyaikra vonatkozó- a szakági helyszínrajzon feltüntetett, vagy azon nem ábrázolható- üzemeltetői, statisztikai és hatósági szempontból lényeges műszaki adatokat a szakági munkarészek elkészítésekor /a hálózat felkutatása, felmérése és ábrázolása után/ törzslapokon célszerű rögzíteni. A törzslapok az egyes közművek jellegének megfelelően szakáganként részben eltérő tartalmúak. A törzslapok tartalmát és formáját a II. sz. függelék tartalmazza.

3.5.1.2 Az adatokat olyan részletességgel kell meghatározni és nyilvántartani, hogy a szakági és területi információk szolgáltatása, pl. az adatok különféle szempontok szerinti összesítése könnyen elvégezhető legyen. Ennek érdekében- figyelemmel a későbbiekben

megvalósítandó számítógépes adattárolásra is- a hálózatot vezetékszakaszokra kell bontani és azokat a házi bekötések kivételével a szakági összefüggéseket tükröző számjellel kell ellátni. /Lásd a 3.7 pontot/

3.5.1.3 Minden vezetékszakasról külön törzslapot kell kiállítani, és ezeket a vezetékszakas számjele szerinti sorrendben kell kezelni.

3.5.1.4 Amennyiben egy vezetékszakas több területegységben /utcában, tömbben/ helyezkedik el, a mennyiségi adatokat /hossz, darab/ terület egységenként is meg kell határozni és a törzslapon /szükség esetén külön lapon /ezeket az adatokat is fel kell tüntetni.

3.5.2 Adatösszesítők

A törzslapon feltüntetett adatok összesítését szolgáló munkarészek, amelyek az adatoknak a közmű-adattár számára továbbá különböző üzemeltetési, felügyeleti, ágazati irányítási, statisztikai és más célból szükséges csoportosítását, ill. összegzését segítik elő.

3.5.3 A szakági nyilvántartás számára vázrajzokat kell készíteni a vízvezetéki aknákról, a benne lévő szerelvények feltüntetésével, továbbá a közműalagutakról és védőcsatornákról. A vázrajzok nem feltétlenül mérethelyesek, de szükséges méreteket /kótákat/ tartalmaznak.

3.5.4 A szakági nyilvántartás számára hossz-szelvények készíthetők a megbízó igénye szerint. Ezek készítését az intézkedési tervben kell - szükségés szerint- előírni.

3.6 A térbeli adatok és ábrázolásuk pontossága

3.6.1 A közműtérkép alaptérképét a készítéshez felhasznált földmérési alaptérképpel azonos pontossággal kell készíteni. /A nagyítás a pontosságot nem csökkentheti, a megengedett vonaleltérés 0,1mm./

3.6.2 A szakági részletes helyszínrajzok alaptérképi pontossága azonos a közműtérképével, a vezetékre vonatkozóan a beírt mérési adatok /méretek/ a mértékadóak, a rajz pontosság $\pm 0,2$ mm-en belül legyen.

3.6.3 Az áttekintő helyszínrajzok alaptérképi tartalma lényegében a földmérési alaptérkép átnézeti térképének pontosságával egyező. A közművezetékek helyét csak tájékoztató jelleggel kell ábrázolni.

3.6.4 Az eltakart állapotban levő közművezetéseket vízszintes értelemben deciméter pontossággal kell bemérni és ennek megfelelően kell térképezni.

3.6.5 A közművezetéseket általában magassági értelemben is deciméter pontossággal kell bemérni, kivéve a gravitációs vezetékek folyási fenékszintjeit, valamint a még el nem takart, ill. feltárt állapotú terepszint alatti csővezetéseket és műtárgyaik jellemző pontjait /pl. aknaperem/, melyeket centiméter pontossággal kell meghatározni.

- 3.6.6 A mért értékek, illetőleg az ilyen adatok alapján ábrázolt vezetékek helyzetének –környezetéhez viszonyított, relatív- megbízhatósága a következő táblázatban foglalt értékeknek feleljen meg. Ahol a táblázatban megadott értékek nem biztosíthatók, a „közelítő” vagy a „feltételezett” jelzést / jelkulcs 0.28,0.29 tétel/ kell alkalmazni.

A vezeték bemérése	A megengedett legnagyobb eltérés vízszintes magassági értelemben, cm	
1.Csővezeték, műtárgy térszín felett vagy alatt el nem takart állapotban történt bemérés esetén	± 10	$\pm 10^x$
2.Kábel, eltakart állapotban bemért csővezeték és egyéb létesítmény 2,0 m térszín alatti mélységig	± 20	± 25
3.Eltakart állapotban bemért vezeték 2,0 m-nél nagyobb mélység esetén	± 30	± 40
^x gravitációs vezetékek folyásfenék szintje, aknaperecek		± 3 cm
E és T légvezetékek relatív magassága		± 50 cm

- 3.6.7 A deciméter pontossággal meghatározott mérési adatokat el nem takart állapotban történt bemérés esetén két, egyébként egy tizedesjeggyel kell megadni /pl. 4,60; illetőleg 4,6/.

- 3.6.8 Föld feletti vezeték közvetlenül le nem vetíthető tartóinak /pl. tetőtartó/ helyét ± 1 m-en belüli pontossággal kell meghatározni.

3.7 A vezetékszakaszok számozása /ajánlás/

- 3.7.1 Az egyes vezetékfajták szakaszhatárainak megállapításakor a következőket kell lényeges jellemzőknek tekinteni:

- 3.7.1.1 Valamennyi hálózathálónál az építés ideje, az elhelyezés módja /földben, alépítményben, légkábel, szabadvezeték stb./, továbbá a vezeték végleges vagy ideiglenes, élő vagy nem élő jellege; ezenkívül szakáganként:

- 3.7.1.2 gravitációs vezetékeknél /csatornáknál/ a vezeték anyaga, keresztmetszelve, a folyásirány;
 - 3.7.1.3 nyomás alatti csővezetékeknél /víz, gáz, hő stb./ a vezeték anyaga, átmérője, a nyomásfokozat /övezet/;
 - 3.7.1.4 távközlési hálózatnál az alépítmény/-ek/ nyílásszáma, anyaga, a közös nyomvonalon futó kábelek /vezetékek/ darabszáma;
 - 3.7.1.5 erősáramú hálózatnál az egy-egy transzformátor állomástól kiinduló és az elágazó vezetékek egyenként számozandók.
- 3.7.2 A szakaszok mennyiségi adatait a 3.5.1.4 pontban foglaltak szerinti területegységek szerinti is fel kell bontani.
- 3.7.2.1 Amennyiben egy ilyen rész /alszakasz/ hossza a 999 m-t meghaladja, akkor azt további részekre kell bontani.
 - 3.7.2.2 Szomszédos területegységre kismértékben /30 m-t meg nem haladó hosszban/ átnyúló vezetékszakszrészrt nem kötelező külön nyilvántartani, elegendő az átnyúlás tényének jelzése.
- 3.7.3 A vezetékszakszok számjele hattagú.
- 3.7.3.1 Az első két tag a fővezeték- illetőleg az erősáramú vezetékeknél az első három tag a transzformátor- megjelölésére, a további tagok pedig az előbbiekből elágazó /azokhoz csatlakozó/ vezeték- szakszok megjelölésére szolgálnak.
 - 3.7.3.2 A számjelet úgy kell megállapítani, hogy az lehetőség szerint a vezeték szerepkörére, valamint a főhálózatához viszonyított elhelyezkedésére utaljon, az alsórendű hálózatnál azonban már csak sorszám jellegű.
 - 3.7.3.3 A legfontosabb fővezetékeket és –előzetes- számjelüket már az intézkedési tervben célszerű meghatározni. A főhálózati számrendszer kialakításakor a várható hálózatbővítésre is figyelemmel kell lenni /tartalékszámok/.
 - 3.7.3.4 A szakszokat a központi berendezéstől /csatornáknál befogadóktól stb./, illetőleg az előző -kisebb számjelű- vezetékszakszoktól kezdődően folyamatosan kell számozni.
 - 3.7.3.5 A fővezeték, illetőleg más hosszabb vezeték szakszainak jelölésére /csővezetékeknél, csatornáknál/ a számjel utolsó két jegyének 01-49- ig terjedő számait kell alkalmazni /fenntartani/.
 - 3.7.3.6 Amennyiben egy szaksz átépítése a szaksz több részre osztását teszi szükségessé, az egyik megtartja a régi számjelet, a további szakszok pedig a következő szabad számjelet kapják.

3.7.4 A területegységeket /utcákat, utcaszakaszokat, tereket, tömböket/ négy helyértékű sorszámmal kell ellátni. A vezetékszszakaszok /alszakaszok/ valamely területegységhez való tartozását ezekkel kell jelölni.

3.7.5 A hálózati műtárgyak számozása

A műtárgyakat szakaszonként 1-től kezdődően kell számozni, a szakaszszámozás haladási irányának –későbbiekben a létesítés sorrendjének– megfelelően.

A szakasz végpontjában lévő műtárgy ehhez a szakaszhoz tartozik.

3.8 Jelkulcs

3.8.1 A közműnyilvántartás készítése és vezetése során az egységes közműjelkulcs alkalmazása kötelező. /lásd az I. sz. függelékét/

3.8.2 Amennyiben az egységes közműjelkulcsban foglaltakon kívül egyéb jelölésre is szükség van, a mérnökgeodéziai jelkulcs, illetőleg az országos vagy ágazati szabványok szerinti jelölések alkalmazhatók, de ezek nem lehetnek ellentétesek a közműtérkép jelkulcsával, illetőleg nem okozhatnak félreértést.

3.9 Kapcsolódó utasítások

3.9.1 Az Előírásban nem szabályozott kérdésekben geodéziai vonatkozásban a mérnökgeodéziai szabályzat előírásai szerint, szakági vonatkozásban pedig az illetékes szakág utasítási szerint kell eljárni.

3.9.2 Az 1970-78 közötti időben elkészített szakági helyszínrajzok – amennyiben kielégítik a 3.1.4 pontnak megfelelő tartalmi, a térbeli helyzetére vonatkozó számszerű adataik pedig a 3.6.4-3.6.8 pontokban meghatározott pontossági követelményeket, illetőleg áttekintő helyszínrajz esetében tartalmazzák a 3.4.5 pontban felsorolt adatokat –az adatszolgáltatásra átmenetileg a közmű-alaptérkép elkészülte után is felhasználhatók.

3.9.3 A közműnyilvántartás létrehozása során a közművezeték kezelője vizsgálja felül az ingatlanokhoz fűződő jogokat, tényeket és az ingatlannyilvántartásban hiányzó bejegyzések pótlásáról, illetőleg a megszűnt /idejétmúlt/ bejegyzések törléséről –az illetékes földhivatalnál– soron kívül gondoskodik.

4. A NYILVÁNTARTÁS KÉSZÍTÉSÉNEK MÓDSZERE

4.1 Az alaptérképek

4.1.1 A közműnyilvántartás készítését –mint sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti tevékenységet –az Utasítás 8. § /6/ bekezdése, illetőleg a 6/1969./III.11./ MÉM számú rendelet 32. §-a szerint a fővárosi, illetve megyei

földhivatalhoz be kell jelenteni és az onnan kapott közléseket is figyelembe véve, a szükséges –2.2.1 pont szerinti- földmérési alaptérképeket és egyéb szükséges munkarészeket be kell szerezni.

- 4.1.2 A 2.2.1 pont szerinti földmérési alaptérképek felhasználása előtt ellenőrizni kell, hogy a térképi állapot a közmű-alaptérkép tartalmát /3.1.3/ illetően egyezik-e a valósággal. Eltérés vagy hiány esetén a változásokat be kell mérni, ill. megfelelő dokumentáció alapján a térképet helyesbíteni kell. A bemérésnek és az ábrázolásnak ki kell elégítenie az alaptérkép pontossági követelményeit. Különös figyelmet kell fordítani az utcák szélességi méretének helyességére /az egymással szemben fekvő homlokzati vonalak, sarokpontok távolságára/.
- 4.1.3 A helyesbített földmérési alaptérkép szelvényeiről, azokat egyenlő részekre bontva, mérettartó filmre a 3.1.2 pontban megadott méretarányban szabatos nagyítást kell készíteni.
- 4.1.4 A helyszíni mérési munkákhoz, illetőleg a mérési vázlatok készítéséhez a filmekről készült papírmásolatokat kell használni.
- 4.1.5 A filmekről –a 3.1.3 pont szerinti tartalommal –mérettartó műanyagfóliára átrajzolással kell elkészíteni a közmű-alaptérképet.
- 4.1.6 A közmű-alaptérképről műanyagfólia és papír fénymásolatok készítendőek. Az alaptérképet –későbbi másolatkészítés céljára- meg kell őrizni és tovább kell vezetni.
- 4.1.7 A 4.1.4 és 4.1.6 szerinti másolatok számát a helyszíni mérési munkák elvégzésének módszere, továbbá a közmű-szakágak száma /3.2.2, 3.2.4/ valamint a 4.8.2 pontban foglaltak határozzák meg.
- 4.1.8 A szakági áttekintő helyszínrajzok számára –műanyagfólián- el kell készíteni a belterületi földmérési alaptérkép 1:4000-es /Budapesten 1:5000/ méretarányú átnézeti térképének kivonatos, ill. kiegészített, a 3.4.2, 3.4.3 és 3.4.4 pontokban meghatározott tartalmú másolatát. A kiegészítéskor figyelemmel kell lenni a közmű-alaptérkép készítése során megállapított változásokra is.
- 4.1.9 A 4.1.8 szerint készített műanyagfóliáról minden szakág számára legalább egy műanyagfólia és egy papír fénymásolatot kell készíteni. Az áttekintő alaptérképet –későbbi másolatkészítés céljára- meg kell őrizni és tovább kell vezetni.

4.2 A közművek meglévő nyilvántartásainak felhasználása

Az egységes közműnyilvántartás elkészítésekor a meglévő szakági helyszínrajzokat és az üzemeltetők egyéb adatait ellenőrzés után fel kell használni.

A felhasznált adatokat /dokumentációkat, másolataikat, az ellenőrzés során végzett mérések adatait /vagy mikrofilm felvételeiket meg kell őrizni.

4.3 A föld alatti közművezetékek felkutatása

A részben vagy teljesen ismeretlen helyzetű föld alatti közművezetékeket fel kell kutatni. E munka során olyan módszereket /kutató-műszereket/ kell alkalmazni, amelyekkel a külső feltárások elkerülhetők.

4.4 A közművezetékek és műtárgyaik felmérése

4.4.1 A közműnyilvántartásban a 3.1.3, 3.3.3 és 3.3.4 alatt részletezett valamennyi olyan létesítményt fel kell mérni, amelynek az előírt módon történő térképezéséhez, illetőleg jellemzéséhez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre.

4.4.2 A felmérést úgy kell elvégezni, hogy a 3.6 pontban meghatározott pontossági követelmények kielégíthetők legyenek. Megfelelő számú ellenőrző mérést is kell végezni.

4.4.3 A mérési mód tegye lehetővé a közműhálózat koordinátáinak legalább közvetett meghatározását. A jellemző pontok a helyszínrajz adatai alapján egyszerű módon, állandó tereptárgyakhoz /pl. épületekhez/ viszonyítva legyenek kitűzhetők/ megtalálhatók/.

Az alaptérkép egyes részletpontjaiban rejlő mérési hibák kiejtése érdekében mindenfajta vezeték a szabályozási vonalra –tömbhatárra-/azzal párhuzamos segédvonalra/ a tömbhatár töréspontjaitól folytatólagos méretekkkel célszerű meghatározni. Ellenőrző méréseket célszerű végezni a különböző hálózati műtárgyak között is. /ajánlás/

4.4.4 Amennyiben a szabályozási vonalakat a természetben állandó jellegű létesítmények nem határozzák meg, illetőleg a vonalak távolsága a bemérés megkívánt pontosságát nem teszi lehetővé, meglévő /vagy külön e célra létesített/ geodéziai alappontokra, illetőleg mérési vonalakra kell bemérést végezni.

4.4.5 A szakági helyszínrajzon megkívánt mérési adatokat a helyszínen kell meghatározni.

4.4.6 Az összes mérési adatot tartalmazó kéziratot /jegyzőkönyvet, vázlatot/ vagy mikrofilm felvételeit rendszerezett módon meg kell őrizni.

Az adatokat /a 4.1.6 szerinti fénymásolaton/ mérési vázlat formájában rögzíteni célszerű.

A munkarészeket a felkutatási és felmérési munka szervezésével összhangban, általában szakáganként külön kell elkészíteni. /ajánlás/

4.5 A közművekre vonatkozó adatok ábrázolása, illetőleg rögzítése

4.5.1 a közműtérképen

A mérési adatok /a mérési vázlatok/ alapján a 4.1.5 pont szerinti műanyagfólián valamennyi felmért vezetéket /3.1.4.pont/ az egységes közműjelkulcs szerint térképezni kell.

4.5.2 a közmű-adattárban az adatokat üzemeltetőnként és vezetékfajtánként külön lapokon kell nyilvántartani, kimutatásszerűen, a továbbvezetés során idősorok bemutatását is lehetővé tévő módon.

4.5.3 a szakági részletes helyszínrajzokon

A részletes szakági helyszínrajzok készítéséhez a közmű-alaptérképről mérettartó műanyag fóliára /4.1.6 pont szerint/ minden szakág részére egy vagy több fólia-fénymásolatot kell készíteni. A közmű-alaptérkép fóliamásolatára /szakáganként külön-külön sorozaton/ fel kell tüntetni a hálózatokat és tussal ki kell húzni a vonatkozó jelkulcs szerint. Végül a helyszínrajzot el kell látni a szakág 3.3.3 és 3.3.4 pontokban felsorolt adataival.

4.5.4 a szakági áttekintő helyszínrajzokon

4.5.4.1 A 4.1.9 pont szerint készített papír fénymásolaton a szakági részletes helyszínrajz alapján ki kell alakítani, majd a műanyag fólia-másolaton meg kell szerkeszteni és tussal ki kell húzni a 3.4.5 pontban meghatározott térképi tartalmat.

4.5.4.2 A jelkulcs adta lehetőségen belül törekedni kell a hálózati rendszer legáttekinthetőbb ábrázolására.

4.5.5 a törzslapokon és az egyéb munkarészekon

4.5.5.1 A törzslapokat a 3.4 pontban részletezett tartalommal kartoték-rendszerben kell előállítani.

A törzslapokon szereplő adatokat a hatóságilag előírt, ill. szakágilag szükséges csoportosításban folyamatosan adatösszesítőkön /3.5.1/ összesíteni kell.

4.5.5.2 A vázrajzokat a 3.5.2 pontban jelzett tartalommal pauszpapíron, a mérési jegyzetek alapján tussal kihúzva kell készíteni.

Célszerű a vázrajzokat A/4 formátum felére szétvághatóan, összefűzhető formában kidolgozni. /ajánlás/

4.5.5.3 A szakág által előírt egyéb munkarészeket a vonatkozó előírások szerint kell elkészíteni.

4.6 A munkarészek ellenőrzése

4.6.1 A közműnyilvántartás készítése során a készítő szerv valamennyi munkarészt a megfelelő munkafázisban –saját szervezetén belül- ellenőrizni tartozik. Az ellenőrzés terjedjen ki a tényleges állapottal való egybevetésre, valamint az Előírás hiánytalan betartására. Így vizsgálni kell: az alaptérkép naprakész

állapotát, a térképezés, az ábrázolás és a megírások helyességét, az egyes munkarészek összhangját stb.

- 4.6.2 Az ellenőrzések megtörténtét az ellenőrzött adatok, az észlelt eltérések és a hibák kijavításának igazolásával rögzíteni kell.
- 4.6.3 A kész munkarészeket –még sokszorosítás előtt- egyeztetni kell az alaptérkép vonatkozásában az illetékes földhivatallal a szakági munkarészek szempontjából az érintett üzemeltetővel.
- 4.6.4 A munkarészek helyességért felelős személy a térképi és helyszínrajzi munkarészeket minden eredeti szelvényen, a többi munkarészt annak borítólapján, keltezve, aláírásával látja el.

4.7 Minősítés

- 4.7.1 A közműnyilvántartás összes térképi és helyszínrajzi munkarészeit –a 4.7.3 pontban meghatározott kivétellel- „Szolgálati használatra” felirattal kell ellátni, és az erre vonatkozó –jogszabály szerint kell kezelni.

A többi munkarész vonatkozásában a szakági előírásokat kell értelemszerűen alkalmazni.

- 4.7.2 A nyilvántartásban az egységes közműjelkulcs helyes használata esetén nem különböztethetők meg a különleges rendeltetésű vezetékek, ezért azok nyomvonalra –kivéve a nem közintézmények bekötővezetéseit- többi vezetékekkel együtt ábrázolandók.
A „szolgálati használatra” minősítésű munkarészekben a különleges rendeltetésre utaló kiegészítő jelzés használata tilos.
- 4.7.3 Különleges rendeltetésű vezetékeket titkos minősítésű adatuk közlésével csak a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelő módon, a közműtérkép vagy az érintett szakági helyszínrajz külön fólia-másolatának /fedvényének/ felhasználásával lehet ábrázolni és ezeket a munkarészeket tartalmuknak megfelelően kell minősíteni, kezelni, illetőleg felhasználni.

4.8 Sokszorosítás, kezelés

- 4.8.1 Az eredeti munkarészeket fénymásolással, -ha mód van rá: síkfénymásolással, az áttekintő helyszínrajzokat esetleg nyomdai úton-, megfelelő minőségű anyagra /pl. fehér színű, kellő vastagságú fénymásolópapírra/ a szükséges példányszámban kell sokszorosítani, és az utasításban meghatározott szerveknél kell elhelyezni. / A szakági helyszínrajz-másolatokat az érintett építésügyi hatóságok is, a közműtérkép- másolatokat- igénylésük esetén- az egyes üzemeltetők is megkapják./
- 4.8.2 Az elkészült közműnyilvántartás valamennyi munkarészéről egy-egy fénymásolati /másolati/ példányt a felelős nyilvántartónál változatlan tartalommal meg kell őrizni.
- 4.8.3 A közműnyilvántartás készítése során keletkezett, a 6/1969. /III.11./ MÉM számú rendelet 33. §-ában felsorolt geodéziai munkarészeket egy példányban –

az Utasítás 8. § /6/ bekezdése szerint- az illetékes földhivatalnak át kell adni.
Átadandó munkarészének minősül általában:

- a közműterkép fénymásolata /33.§ /1/ bek d/ pont/;
- a szakági helyszínrajzok fénymásolata /33.§ /1/ bek. c pont/;
- a munka műszaki leírásának földmérési vonatkozású része /33.§ /1/ bek. e/ pont/;
- a közműtartalom beméréséhez /adott esetben/ létesített alappontokra vonatkozó munkarészek /33.§ /1/ bek a/ és b/ pont/;

5.A NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSÉNEK MÓDSZERE

5.1 Az egységes –a központi és az üzemeltetői /szakági/-
közműnyilvántartás továbbvezetésével kapcsolatos feltételek.

5.1.1 A központi közműnyilvántartás továbbvezetésével kapcsolatos
feltételek

5.1.1.1 Szervezeti feltételek

Az elkészült közműnyilvántartási munkarészek naprakész állapotban tartása, a folyamatos adatszolgáltatás és a tárolási igények kielégítése megköveteli a továbbvezetés haladéktalan szervezeti megoldását. Ezért a fővárosi és a megyei ütemtervekben szereplő településekre külön-külön tételesen meg kell hozni a nyilvántartások továbbvezetésével kapcsolatos szervezeti vonatkozású döntéseket /központi bemérő szerv, központi nyilvántartó szerv létrehozása, ill. kijelölése/.

5.1.1.2 Egyéb feltételek

Az Utasítás hatálybalépésének időpontjától az egységes nyilvántartás elkészültéig meg kell tenni a vezetékben bekövetkező változásokra vonatkozó kötelező bejelentések gyűjtéséhez és tárolásához szükséges intézkedéseket. A földalatti közművezetékek eltakarás előtti bemérésének előírt munkarészeit tartalmi, alaki szempontból vizsgálni, rendszerezni, tárolni és nyilvántartani kell.

A közmű-üzemeltetők a szakági részletes helyszínrajzokat az intézkedési tervek ütemezésének megfelelően adják át. A központi nyilvántartónak meg kell oldania a szakági részletes és áttekintő helyszínrajzok folyamatos átvételét és a közmű-alaptérképek továbbvezetésével együtt.

5.1.2 A központi közműnyilvántartó feladata

A település központi közműnyilvántartója -/a továbbiakban a KKN/ az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság. Az építésügyi hatóság a központi közműnyilvántartói feladattal, vagy

részfeladattal az Előírásban említett szerveket megbízhatja. Az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a tanács költségvetésében évente rendszeresen biztosítani kell. Megbízást annak a földmérő vállalatnak célszerű adni, amelyik a település közmű-alaptérképét készíti. Egy településen belül lehetőleg csak egy földmérő vállalat foglalkozzék közműfelméréssel és továbbvezetéssel. A KKN feladata a közmű-alaptérképek és átnézeti alaptérképek, továbbá a közműtérkép és közműadattár eredeti példányinak folyamatos vezetése, valamint a közműnyilvántartás mellékleteinek kezelése: a közmű-alaptérkép és a közműtérkép másolatának szolgáltatása.

5.1.3 Adatszolgáltatás a központi közműnyilvántartás továbbvezetéséhez

A földmérési alaptérkép nyilvántartási példánya /nyilvántartási térkép/ alapján kell az alaptérképek földmérési tartalmában bekövetkezett változásokat átvezetni. Az alaptérképek földmérési tartalmában bekövetkezett változásokra vonatkozó munkarészeket a földhivatalok, illetve a KKN egymás rendelkezésére bocsátják, ennek részleteiről a két szervnek közvetlenül kell megegyeznie. A városgazdálkodási vállalatok és az utak kezelői szolgáltatják a beavatkozásaik eredményeként létrejött változások / kert, park építés, fa ültetés, kivágás, burkolat változások stb./ dokumentumait. A közmű üzemeltetők a közműnyilvántartás elkészítéséhez és a bekövetkezett változások átvezetéséhez egyaránt szolgáltatnak adatokat.

5.1.4 Az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartó feladata

A szakági közműnyilvántartás maga az üzemeltető, vagy az általa azzal megbízott /célszerűen a szakági részletes helyszínrajzot készítő/ szerv, illetőleg a KKN vezetheti. A szakági közműnyilvántartással kapcsolatos feladatokat az üzemeltetők saját hálózatuk vonatkozásában akkor végezhetik, ha kielégítik az 51/1979./XII.20./MT számú rendelettel módosított 12/1969/III.11./ Korm. számú rendelet mellékletét képező Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzat /továbbiakban: ÁFTSZ/ előírásait.

A szakági nyilvántartás vezetője /a továbbiakban: SZN/ az általa vezetett munkarészekről másolatot /adatot/ szolgáltat.

A megfelelő vezetés és adatszolgáltatás érdekében a következők szerint kell eljárni:

- a szakági nyilvántartás részére adatszolgáltatást /földalatti közművezeték nyílt árokban történő bemérésének dokumentációja/ a műszaki átvétel alkalmával kell teljesíteni, vagy legkésőbb az azt követő 15 napon belül;
- az SZN folyamatosan átvezeti a térképi és adatváltozásokat a szakági részletes helyszínrajzokon;
- az SZN a helyesbített szakági részletes helyszínrajz alapján módosítja a szakági áttekintő helyszínrajzokat;

- az SZN kiegészíti, ill. módosítja a törzslapokat és az egyéb munkarészeket, amennyiben ilyenek készültek;
- az SZN a felhagyott vezetékről, tartozékról a hely megjelölésével az üzemén kívül helyezést, felhagyást követő 30 napon belül a KKN-t értesíti;
- az SZN gyűjti a fogyasztói bekötések változási dokumentumait, s havonta egy alkalommal átvezeti a változásokat. A szakági nyilvántartáson a változásokat haladéktalanul, de legkésőbb a bemérési dokumentáció átvételétől számított 30 napon belül át kell vezetni.

Az Utasítás hatálybalépése után elkészült –s annak előírásait kielégítő- szakági térképi nyilvántartás üzemi célokra történő felhasználása kötelező, a korábban elkészült térképi nyilvántartási anyagokat irattározni kell. A kettős térképi nyilvántartás létesítése, vagy megtartása nem engedhető meg.

5.2 A központi és az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartás munkarészei és mellékletei

5.2.1 A központi közműnyilvántartás munkarészei

5.2.1.1 A közműtérkép

A közműtérképet a település közmű-alaptérképe és a szakági részletes helyszínrajzok, valamint azok mérési vázlatai felhasználásával kell elkészíteni és az 5.4.3 pontban foglaltak szerint továbbvezetni.

5.2.1.2 A közműadattár

A minimális adattartalom részletezését az Előírás 3.2 pontja ismerteti. Az ott felsorolt mennyiségi és ellátottsági adatokban bekövetkezett változásokat vezetése lényegében azt jelenti, hogy az Előírás 4.52 pontjának megfelelően az új adatsor a nyilvántartás új sorába került. Ezáltal az adatok időbeni változása is nyomon követhető. A közműadattárba bevonhatók az Előírás 3.2 pontjában nem említett, de az építésügyi szakigazgatás számára szükséges egyéb adatok is. A közműadattár vezetéséhez szükséges adatokat a közmű üzemeltetők szolgáltatják a KSH és az ágazati felügyeleti szervek számára készülő statisztikai jelentések felhasználásával.

5.2.1.3 Szakági áttekintő helyszínrajzok másolatai

Az SZN az elkészült szakági áttekintő helyszínrajz 1 sorozat fólia másolatát köteles átadni a KKN-nek, majd ezt követően évente hivatalból másolatot küld a módosított szakági áttekintő helyszínrajzról.

5.2.2 A központi közműnyilvántartás mellékletei

A központi közműnyilvántartás mellékletei mindazok a térképek, változásjelentések, vázrajzok és egyéb bizonylatok, amelyek alapján a nyilvántartás készítése és vezetése történik.

5.2.2.1 A közmű-alaptérkép eredeti példánya

A közmű-alaptérkép a földmérési alaptérképek felhasználásával készül, és az ábrázolásnak ki kell elégítenie a földmérési alaptérkép pontossági követelményeit. Az alaptérképet a KKN-nek későbbi másolatkészítés céljára meg kell őriznie és tovább kell vezetnie.

5.2.2.2 Az áttekintő alaptérkép

A szakági áttekintő helyszínrajzok számára műanyag fólián el kell készíteni a belterületi földmérési alaptérkép 1:4000-es méretarányú átnézeti térképének kivonatos tartalmú másolatát. A kiegészítéskor figyelemmel kell lenni a közmű-alaptérkép készítése során megállapított változásokra is. Az elkészült műanyag fóliáról minden szakág számára a másolat készítését kell biztosítani. Az áttekintő alaptérképet a KKN-nek -későbbi másolatkészítés céljára –meg kell őriznie és tovább kell vezetnie.

5.2.2.3 Változási helyszínrajzok, mérési vázlatok

A közművezetékben bekövetkezett változások beméréséről készült rajzi dokumentumok. A méretarányuknak azonosnak, vagy zsúfoltság esetén nagyobbak kell lenni a közmű-alaptérképnél.

5.2.2.4 Egyéb dokumentumok

A központi közműnyilvántartási feladatok üzemvitelével, a munkarészek nyilvántartásával és kezelésével, az adatszolgáltatásokkal stb.-vel kapcsolatosan kimutatások, naplók stb.

5.2.2.5 Szakági részletes helyszínrajzok másolatai

Az SZN a szakági részletes helyszínrajzok fólia szelvényeit a közműtérkép szerkesztéséhez köteles átadni a KKN-nek, amely azt a szerkesztés befejezése után visszaadja az SZN-nek. Amennyiben a közműtérkép szerkesztéséhez /a térképezéshez/ a szakági részletes helyszínrajzok nem tartalmazzak elegendő bemérési adatot, úgy az azokat tartalmazó mérési vázlatokat is a KKN rendelkezésére kell bocsátani. A KKN szakági részletes helyszínrajzot nem tárol és nem vezet tovább, de esetenként másolatot igényelhet az SZN-nél továbbvezetett térképszelvényekről.

5.2.3. Az üzemeltetői /szakági/ közműnyilvántartás munkarészei

5.2.3.1 Szakági részletes helyszínrajzok

A szakági részletes helyszínrajzok a közmű-alaptérképek másolatainak felhasználásával készülnek.

5.2.3.2 Szakági áttekintő helyszínrajzok

A szakági áttekintő helyszínrajzok az áttekintő alaptérképek másolatai és a szakági részletes helyszínrajzok felhasználásával készülnek. A közművezetékek helyét csak tájékoztató jelleggel ábrázolják.

5.2.3.3 Törzslapok, adatösszesítők és egyéb iratok

5.2.3.3.1 A törzslapok tartalmát és formáját a II. sz. Függelék tartalmazza. Ezeknek tárolásáról „naprakészségeről” a szakági nyilvántartó gondoskodik.

5.2.3.3.2 Az adatösszesítők fogalmát az Előírás 3.52 pontja adja meg. Ezeknek tárolását 1:500-as szelvényként kell megoldani. Amennyiben több szelvényre vonatkozó jegyzőkönyvek, vázrajzok stb. nem választhatók szét, utalni kell a megőrzés helyére.

5.2.3.3.3 Az egyéb iratok sorába tartozik mindazon levelezés és egyéb munkarész, amely az 5.2.3.3.1 és 5.2.3.3.2-be

5.2.3.3.4 nem kerülnek felhasználásra. Meg kell őrizni azokat a nyilvántartó könyveket, amelyekből nyomon követhető az üzemeltetői információ szolgáltatás.

5.3 Változások /információk/ keletkezése, bejelentése, nyilvántartásba vétele, változások bejelentésének ellenőrzése, változások bemérése.

5.3.1 Változások /információk/ keletkezése

5.3.1.1 Változások /információk/ keletkeznek a közmű-alaptérképpel kapcsolatban, különösen az alábbi tevékenységek eredményeként:

- új földmérési alaptérképek készítése,
- földmérési alaptérképek felújítása,
- bejelentésre kötelezett tervezési térképek készítése,
- bejelentésre kötelezett megvalósulási térképek készítése,
- földmérésre jogosultak által végzett földrészlet megosztások,
- épület feltüntetői vázrajzok,
- földmérési /bírósi/ szakértő által végzett munkák,
- tervező vállalatok közterületi felmérései,
- utca és út korrekciók,
- közterületi építkezések, útépítések, aluljárók, járdaszigetek stb.,
- közterületi szervek közterületi beavatkozásai /felújítások, burkolat változtatások/,

- kert építések stb.

5.3.1.2 Változások /információk/ keletkeznek a közműtartalommal kapcsolatban, különösen az alábbi tevékenységek eredményeként:

- üzemeltetők új építkezései,
- üzemeltetők felújítási, korszerűsítési munkái,
- üzemeltetők hiba elhárításai,
- szanálások,
- lakás és kommunális beruházások,
- ipari beruházások,
- közterületek felújítása, korszerűsítése,
- házi bekötések stb. létesítése.

5.3.2 Változások bejelentése, nyilvántartásba vétele,

5.3.2.1 A közműterképi változások előzetes bejelentése

- Az üzemeltetők a nyilvántartást érintő jelentősebb munkákról tájékoztatják a kérdéses település KKN-jét.
- A munkák feltétlenül szükséges összehangolása érdekében az építésügyi hatóság szervezésében a szükséges mértékben, de évenként legalább egy alkalommal koordinációs megbeszélés tartása szükséges a KKN, a közműüzemeltetők, a földhivatalok és egyéb érdekelt bevonásával, ahol az út- és közműépítések, valamint felújítások tervezett ütemezését az érintett utcák megjelölésével rögzítik az érdekelt.
- A koordinációs megbeszéléseken a tervezett építések ismertetése mellett az elmúlt időszak /év/ megvalósult létesítményeinek egyeztetése is célszerű annak ellenőrzésére hogy minden változás nyilvántartásba vétele megtörtént-e.
- Az engedélyező hatóság minden kiadott burkolatbontási engedélyről három napon belül másolatot küld a KKN-nek.

5.3.2.2 Változások bejelentése, nyilvántartásba vétele,

A változásra vonatkozó, a nyilvántartás vezetéséhez szükséges adatokat minden adatszolgáltatásért felelős lehetőleg folyamatosan, de legkésőbb a bemérést megelőző 24 óránál korábban köteles eljuttatni a KKN-nek

A KKN-nél nyilvántartási könyvet /IV. sz. függelék/ kell vezetni, amelybe bejegyzésre kerül:

- a bejelentő neve,
- a földmérési, /vagy ha már van/ közmű-alaptérképek szelvény száma,
- a bejelentés kézhezvételének időpontja,
- a változással érintett terület rövid megjelölése.

A nyilvántartási könyvbe a későbbiekben a bemérés tényét is be kell jegyezni. A házi bekötésekre vonatkozó változás jelentéseket havonként összegyűjtve is szolgálhatják a közmű üzemeltetők a KKN-nek. A bejelentett változások helyét célszerű áttekinthető térképen is vezetni. A kivitelezők a bemérést végző szervezet a közművezetékek betakarása előtt kellő időben értesítsék a szükséges bemérések

elvégzése céljából. A tényleges bemérést „D” tervek szolgáltatása nem helyettesítheti.

5.3.2.3 A változások bejelentésének és bemérésének ellenőrzése

A KKN a teljesség és helyesség szempontjából időszakonként ellenőrzi a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét. Az adatszolgáltatás elmulasztása, vagy hiányosságai esetén az építésügyi hatóság az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint jár el, a közművezetékek kezelőjét a mulasztási pótlásra, illetőleg a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, továbbá a szükséges munkákat /bemérést, felkutatást, feltárást/ a mulasztó költségekre elvégezheti. /Utasítás 6.§ /5/ bekezdés./

5.3.3 Változások bemérése

5.3.3.1 A változás

Az újonnan létesített, a megváltozott vagy meghibásodás miatt feltárt vezetéknek, azok építményeinek, tartozékainak és szerelvényeinek beméréseért az üzemeltető /új építés esetén a jogelőd beruházó/ a felelős, a költségviseléssel együtt. Kötelessége a kivitelezők részére a bemérés kellő időben történő elvégzésének /elvégzésének/ előírása.

A bemérést végző szerv által készítendő térképi és írásos dokumentáció tartalma attól függően változik, hogy elkészült-e a település közmű-alaptérképe vagy nem. Ha a település közmű-alaptérképe elkészült, a KKN kötelessége, hogy a változási helyszínrajz elkészítéséhez a közmű-alaptérképet vagy annak részletét a bemérő szerv részére az igény jelentkezéskor –mérettartó fólián, vagy egyéb pausz másolaton rendelkezésre bocsássa. Ha a közmű-alaptérkép még nem készült el, a földalatti közművezetékek betakarás előtti bemérésének célja az, hogy a szakági részletes helyszínrajz elkészítéséhez rendelkezésre álljon az adott vezeték térképezésére alkalmas mérési vázlat.

Mindkét esetben a kivitelező kötelessége, hogy a KKN-nel, vagy ha a bemérést nem a KKN végzi, a KKN-nel együttműködő bemérő szervvel a bemérést elvégeztesse, vagy az Előírás 2.33 pontjának megfelelően elvégezze. A bemérés megtörténtét igazoló bemérési jegyzőkönyvet a bemérést végző szerv készíti el a III. sz. függelék szerint.

A bemérési jegyzőkönyvet és változási helyszínrajzot, vagy mérési vázlatot a mérést megrendelő /végrehajtó/ kivitelező által kért, de legalább 3 példányban kell elkészíteni.

Ha egy műszaki átadáshoz a vezeték, vagy vezeték hossz részletekben történő bemérésről több változási helyszínrajz vagy bemérési vázlat készül, akkor a bemérési jegyzőkönyvet beméréseként, a térképi munkarészt pedig összefüggően, a teljes átadásra kerülő szakaszra kell elkészíteni.

A változási helyszínrajz, vagy mérési vázlat az átadási dokumentáció része. Mind a változási helyszínrajzot, mind a mérési vázlatot az

utolsó bemérést követő 15 napon belül kell a KKN-hez és az SZN-hez eljuttatni.

5.3.3.1.1 Változási helyszínrajz készítése

A bemérési jegyzőkönyvvel, mint írásos munkarésszel együtt készítendő el a változási helyszínrajz az

- új, megváltozott, vagy valamely okból feltárt földalatti vezetésekről, betakarás előtti nyíltárkos bemérés alapján,
- új földfeletti vezetések építése, vagy változása,
- vezetések építményeinek, tartozékainak, vagy szerelvényeinek építése, vagy változása eseteiben, továbbá
- a közmű-alaptérképi földmérési alaptérképet meghaladó többlettartalom /útburkolatok, fák, kivilágított jelzőtáblák stb./ változásának esetén.

A KKN-től átvett közmű-alaptérképet /térképrészletet/ a bemérést végző szervnek helyesbíteni kell a tényleges állapotra, s a változást eltérő színnel kell ábrázolni, a teljes közmű-alaptérképi tartalommal és a változott közműre vonatkozóan. Mélni és ábrázolni kell a munkaárokban található többi közművezeték is. A térképezéshez szükséges mérési adatokat is fel kell tüntetni a változási helyszínrajzon, s ez esetben külön mérési vázlatot nem kell készíteni. Ha a térképezési adatok a változási helyszínrajzon valamely ok /zsúfoltság stb./ miatt nem tüntethetők fel, mérési vázlatot kell készíteni.

5.3.3.1.2 Mérési vázlat készítése

Ha az adott településről közmű-alaptérkép még nem készült, a földalatti közművezetékek /akár új létesítés, akár más okból történt feltárása/ beméréséhez a meglévő földmérési alaptérkép közelítő nagyítását kell felhasználni, vagy ennek hiányában szerkesztett ábrázolási alapot kell létrehozni a földmérésre előírt /szabályozott/ módon. A földmérési alaptérkép nagyítását a tényleges állapottal egyezőre kell helyesbíteni. A közművezetékkel kapcsolatos térbeli helyzetet meghatározó adatokat /méreteket/ olyan részletességgel kell meghatározni, hogy azok az eltakarás előtti állapotot a későbbi felhasználáshoz megbízhatóan rögzítsék.

A bemérési jegyzőkönyv és a mérési vázlat példányszáma és a láthatóvá vált többi földalatti vezeték mérése megegyezik az 5.3.3.1 és 5.3.3.1.1 pontokban előírtakkal.

A bemérés megtörténtét igazoló bemérési jegyzőkönyvet a bemérő szerv készíti el, s látja el aláírással és bélyegzővel és adja át megbízójának. A vezeték betakarására csak ezt követően kerülhet sor. A bemérési jegyzőkönyvet és a változási helyszínrajzot, vagy mérési vázlatot a bemérést megrendelő, vagy végző kivitelezőnek kell eljuttatni a KKN-hez és az üzemeltetőhöz.

5.3.3.2 A KKN és a bemérést végző szerv kapcsolata

A koordinációs megbeszéléseket az építésügyi hatóság szervezi. Ha a KKN az építésügyi hatóság megbízásából működő szerv, akkor a két szervezet tevékenységét össze kell hangolni. Az előzetes bejelentések a KKN-hez érkeznek be. A bemérő szerv és a KKN lehet azonos, vagy külön szervezet. Ez utóbbi esetben a KKN és a bemérő szerv együttműködését szabályozni kell.

5.4 A változások átvezetése a közműnyilvántartáson

5.4.1 A változásvezetések szakszerűségének biztosítása

5.4.1.1 Munkarészek rendszerezése

A változások átvezetését csak megfelelően rendszerezett nyilvántartási munkarészekon lehet végezni. A rendszerezés alapja a közmű-alaptérkép szelvényrendszere. A szakági részletes helyszínrajzok nyilvántartása a közmű szakágaknál ettől eltérhet abban az esetben, ha számukra a területegységek /szakágak szervezési, technológiai egységei/ szerinti nyilvántartás előnyösebb. Az egységen belül azonban a geodéziai szelvénytárazás szerint kell elvégezni a rendszerezést.

Az áttekintő térképek és a közmű adattár munkarészeinek rendszerezését a KKN a helyi viszonyoknak legmegfelelőbb módon oldja meg.

A nyíltárkos bemérések munkarészeit a feldolgozást követően közmű-alaptérképi szelvényenként tasakolva kell gyűjteni.

5.4.1.2 A munkarészek ellenőrzése

A folyamatos vezetésért felelős szervek a továbbvezetést a saját szervezetükön belül minden munkafázisra ellenőrizni tartoznak. A térképi munkarészekon a törzslapokon történt átvezetéseket szűrőpróbaszerűen kell vizsgálni úgy, hogy az ellenőrzés a változások legalább 10 százalékra terjedjen ki. Az ellenőrzés tényét a munkarészekon dátummal és aláírással kell igazolni. A KKN valamennyi közmű üzemeltetői nyilvántartó szervnél minden munkafázis ellenőrzésére jogosult.

5.4.2 Térképezési, ábrázolási eljárások

- Az 1:500 ma. szakági részletes helyszínrajzokon a változások átvezetése térképezéssel /szerkesztéssel/ történik. Amennyiben a változások mértéke meghaladja a 60%-ot, új térképlapot kell szerkeszteni.
- A közműtérképek változásainak átvezetése térképezéssel történik.
- Az átnézeti térképek változásainak átvezetése történhet térképezéssel, a szakági részletes helyszínrajzok kicsinyítése utáni átrajzolással, vagy egyéb más gazdaságos módszerrel, amely az átnézeti térkép pontosságát kielégíti.

5.4.3 Munkarészek továbbvezetése a KKN-nél

5.4.3.1 Közmű-alaptérkép változásai a földmérési tartalomban és közmű-alaptérképi többlet tartalomban

A KKN a közmű-alaptérképi adatokban bekövetkező és a közművek nyilvántartását érintő változásokat folyamatosan figyelemmel kíséri, az átvezetéshez szükséges dokumentációkat beszerzi.

E tevékenység során átvezeti

- a közmű-alaptérkép földmérési tartalmában, továbbá
- a közmű-alaptérkép közmű vonatkozású /a földmérési térképhez viszonyított/ többlettartalmában bekövetkezett változásokat.

A földmérési tartalomban bekövetkezett változásokat az illetékes földhivatal nyilvántartási térképeinek adataiból kell beszerezni, legalább ½ évenként.

A közmű-alaptérképi többlettartalom változásainak dokumentációját /változási vázrajz/ a változást előidéző szervnek, tehát a beruházónak, vagy a felújítást végeztető szervnek kell a KKN-nek eljuttatnia a változást követő 30 napon belül.

E kötelezettség vonatkozik minden olyan vállalatra, intézményre stb. amelynek tevékenységét az 5.3.1.1 tartalmazza.

A közmű-alaptérkép változásvezetése csak a KKN-nél történik. A közművek üzemeltetőinek nyilvántartása /az SZN/ a közmű-alaptérképi változásokat szakági részletes helyszínrajzain a KKN-től esetenként, de legalább évenként egy alkalommal igényelt közmű-alaptérkép másolatok alapján vezeti át.

5.4.3.2 Áttekintő alaptérképi tartalom változásai

Az áttekintő alaptérképet a KKN kezeli. Az alaptérképi változásokat a földmérési térkép nyilvántartási példánya alapján folyamatosan átvezeti. Biztosítani kell az áttekintő alaptérképi tartalomnak a közmű-alaptérképi tartalommal összhangban történő helyesbítését. Az SZN-ek az 5.3.3.1-nél ismertetett módon járnak el.

5.4.3.3 Közműtérkép változásai

A KKN-nek a változásjelentések /változási vázrajz, illetőleg az átvett dokumentációk/ alapján a közműtérképen folyamatosan, de legkésőbb az adat átvételétől számított 30 napon belül át kell vezetnie a változásokat. A közműtérképi változásokról az üzemeltetők a közműtérkép másolatának beszerzése útján szereznek tudomást.

A közműtérkép változásvezetésének kötelező adatszolgáltatói mindazon vállalatok, intézmények stb. amelyeknek tevékenységét az 5.3.1.2 pont tartalmazza.

5.4.3.4 A nyilvántartási könyv vezetése

A nyilvántartási könyv a IV. sz. függelék szerinti űrlap könyv alakba kötött formája. Az összevont tartalom célja az, hogy az előzetes /esetleg már megtörtént/ változásjelentések nyilvántartása, a bemérés ténye és az átvezetés megtörténte egy helyen kerüljön

dokumentálásra. A nyilvántartási könyv vezetése az SZN-nél is ajánlott.

5.4.4 Munkarészek továbbvezetése a közmű üzemeltetőknél

5.4.4.1 Szakági részletes helyszínrajzok továbbvezetése az üzemeltetőknél

A közművek üzemeltetőinek területi egységei tárolják és vezetik saját szakági nyilvántartásukat. Az üzemeltetők saját dokumentációjuk alapján folyamatosan átvezetik, vagy átvezettetik a térképi és adatváltozásokat a szakági részletes helyszínrajzon.

5.4.4.2 Szakági áttekintő helyszínrajzok továbbvezetése az üzemeltetőknél.

A helyesbített szakági részletes helyszínrajz alapján megfelelően módosítani kell a szakági áttekintő helyszínrajz eredeti példányát és ki kell egészíteni, ill. módosítani kell a törzslapokat és egyéb munkarészeket.

5.4.5 A központi és szakági nyilvántartás kapcsolata

A központi közműnyilvántartást vezető /vezetettő/ építésügyi hatóság a teljesség és a helyesség szempontjából időszakonként az 5.3.2.3 pontban már részletezettek szerint ellenőrizheti a közművezetékek kezelőinek adatszolgáltatási tevékenységét.

Az SZN és a KKN adataikat folyamatosan egyeztetik –és az esetleges eltéréseket tisztázzák.

5.5 A közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása

5.5.1 A központi közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása

A KKN a központi közműnyilvántartásból az államtitok és szolgálati titok védelmére vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével szolgáltat adatot /másolatot/. Ez az adatszolgáltatás az érdekelt építésügyi hatóság, a földhivatalok, a Földmérési Intézet, valamint a közműnyilvántartásban szereplő közművezetékek kezelőinek megkeresésére, illetve a vonatkozó jogszabályokban előírt esetekben díjtalanul, más szervek megrendelésére díj fizetése /térítés/ ellenében történik. A közműadattár üzemeltetői kapacitásra vonatkozó adata nem államigazgatási szerv részére csak az üzemeltető egyetértésével szolgáltatható. A nyilvántartó által szolgáltatott hiteles másolatokon fel kell tüntetni, hogy tartalma mikori állapotnak felel meg. A másolatok hitelesítése céljából a KKN-t el kell látni a jogállásnak megfelelő bélyegzővel.

5.5.2 A központi közműnyilvántartás adatainak szolgáltatása díj fizetése /térítés/ ellenében

Az igénylőnek adat és másolatkészítési, illetőleg másolat szolgáltatási díjat kell fizetnie akkor, ha a közműnyilvántartás adatainak felhasználására jogosult, de nem tartozik azok közé az intézmények közé, melyeknek a központi közműnyilvántartó díjtalanul szolgáltat adatot. A díjat az adatszolgáltató szerv számlájára kell befizetni. Ha az igénylő az adatszolgáltatást /másolat szolgáltatást/ a szokásostól /papír/ eltérő anyagra /pl. mérettartó műanyagfóliára/ kéri, úgy az ebből eredő

többletköltséget a vonatkozó díjon felül –díjmentesség esetén is- meg kell térítenie. E térítés mértékét az árhatóság határozza meg. Nem kell a felhasználásra jogosultnak díjat fizetnie az adatokba történő betekintésért, valamint a korábban kapott másolatoknak a mindenkori nyilvántartási állapottal történő egyeztetésért.

5.5.3 Kötelező szakági adatszolgáltatás

A közművezetékek kezelői az Előírásban szabályozott módon és tartalommal az illetékes építésügyi hatóságok részére díjtalanul kötelesek szolgáltatni:

- a közművezetéknek a közműnyilvántartás elkészítéséhez szükséges térbeli és egyéb szakági adatait, az ütemtervben, illetőleg intézkedési tervben meghatározott időre.
- A közművezetékben bekövetkezett –nyilvántartást érintő változás esetén a közműnyilvántartás vezetéséhez szükséges térbeli és szakági adatokat a rész- vagy teljes műszaki átadást követő 30 napon belül. A közműnyilvántartás adatainak felhasználásra jogosult egyéb szervek megkeresésére, vagy megrendelésére az adatszolgáltatás díj fizetése ellenében történhet. A közmű üzemeltetők kötelesek a KKN-nek a vezetékekről, illetőleg arról ellátott fogyasztókról az év végi állapotnak megfelelően adatokat szolgáltatni.

5.6 A közműnyilvántartás munkarészeinek kezelése

5.6.1 Megőrzés

Az elkészült közműnyilvántartás valamennyi munkarészéről egy-egy fénymásolati /másolati/ példányt a felelős nyilvántartónál változatlan tartalommal meg kell őrizni. A térképi és helyszínrajzi munkarészek sokszorosításánál az eredeti példányok megővésére különös gondot kell fordítani.

A KKN és az SZN az irat- és térképkezelés szabályai szerint feljegyzést vezet a kapott és a küldött nyilvántartási anyagokról, továbbá megfelelően gondoskodik az anyagok kezeléséről és megőrzéséről.

5.6.2 Tárolás

A térképi munkarészeket összehajtás nélkül, vízszintes állapotban, megfelelő, fiókos és lehetőleg tűzbiztos, zárható szekrényben kell tartani. Függesztett tárolási mód is alkalmazható.

5.6.3 Selejtezés

A nyilvántartás eredeti munkarészei, továbbá dokumentum másolatai, valamint a mérési adatok nem selejtezhető ügyiratnak minősülnek.